



CITTÀ DI SCALEA

(Provincia di Cosenza)

IL SINDACO AVVISA

che con Delibera del Consiglio Comunale n.34 del 29/04/2021 è stato approvato il “**Regolamento per la Disciplina delle Concessioni a terzi di Immobili ad Uso Turistico**” che **entrerà in vigore il 28/05/2021** e pertanto, in sintesi, si porta a conoscenza degli interessati di quanto appresso:

Definizioni:

- **si definiscono appartamenti ammobiliati per uso turistico** le unità immobiliari regolarmente dichiarate agibili a nonna di legge, composte da uno o più locali arredati e dotati di servizi igienici cucina, destinate ad essere concesse ad uso gratuito, ovvero in locazione con contratti di durata non superiore a mesi 6;

Albo:

- è **istituito l'albo degli appartamenti ammobiliati ad uso turistico**. Tutti i proprietari/possessori/titolari di diritti reali che vogliono utilizzare gli immobili per le predette finalità, ad uso gratuito ovvero oneroso, devono iscriversi preventivamente al citato albo mediante istanza indirizzata al Sindaco di Scalea;

Soggetto Responsabile:

- il soggetto responsabile degli obblighi tributari è il **locatore/comodante**;

Soggetto locatore/comodante:

- **privato proprietario** che concede in locazione/comodato un appartamento ammobiliato ad uso turistico;
- **Agenzia di Viaggio** che concede in locazione ad uso turistico per conto terzi;
- **Agenzia Immobiliare** che concede in locazione ad uso turistico per conto terzi;
- soggetto che gestisce il portale telematico;

Obbligo di comunicazione:

- il soggetto responsabile degli obblighi tributari ha l'onere dell'iscrizione all'Albo degli Appartamenti ed è, inoltre, obbligato ad inoltrare la comunicazione delle locazioni rispettando i tempi ed utilizzando la modulistica prevista dal Regolamento

Poteri istruttori ed accertamenti:

- il Comune può richiedere in qualsiasi momento ai soggetti passivi l'esibizione ed il rilascio di atti e documenti comprovanti gli obblighi di comunicazione;
- il Comune può, altresì, effettuare accessi a campione presso le abitazioni mediante l'ausilio di Agenti di Polizia Locale;

Sanzioni:

- per le violazioni al Regolamento sono previste sanzioni amministrative pecuniarie da € 25,00 ad € 500,00;

Imposta di soggiorno:

- la locazione o concessione ad uso gratuito è soggetta alle norme di pagamento dell'imposta di soggiorno;

Modalità di pagamento (preferibilmente PAGO PA):

- **PAGO PA:** dal sito istituzionale del Comune di Scalea → box MY PAY → ATTIVITA' TURISTICHE/STRUTTURE RICETTIVE → TIPOLOGIA:ALTRO
- **BOLLETTINO POSTALE:** CCP n.1013993587 → Intestato: COMUNE di SCALEA (CS) Servizio Tesoreria → CAUSALE: IMPOSTA DI SOGGIORNO APPARTAMENTI AMMOBILIATI

Gli interessati sono invitati a prendere visione degli atti sopracitati, integralmente consultabili e scaricabili dal sito istituzionale del Comune di Scalea all'indirizzo: <http://www.comune.scalea.cs.it>

Scalea 31/05/2021

Il Sindaco
Avv. Giacomo Perrotta