



Comune Di Scalea

(PROVINCIA DI COSENZA)

AREA SERVIZIO URBANISTICA

pianificazione sviluppo territorio

<http://www.comune.scalea.cs.it/>

**PIANO ATTUATIVO UNITARIO
P.S.C.**

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto della manifestazione di interesse

Nel dettare gli opportuni indirizzi finalizzati all'attivo coinvolgimento del territorio nella programmazione e definizione degli interventi che saranno oggetto del PAU l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno raccogliere progetti ed iniziative private, coerenti con gli obiettivi fissati nella pianificazione comunale "Linee Guida".

Destinatari della manifestazione di interesse

Hanno facoltà di presentare proposte tutti i cittadini di Scalea e proprietari di immobili ricadenti nell'ambito soggetto al PAU nonché imprenditori detentori di piani d'impresa riferenti allo stesso ambito.

Modalità e termini di presentazione della manifestazione di interesse

I destinatari come sopra individuati che intendono partecipare alla presente manifestazione di interesse possono far pervenire alla Amministrazione Comunale, entro il giorno 8 marzo 2012, le loro proposte corredate da:

A Elaborati cartografici finalizzati ad inquadrare gli ambiti di intervento allo stato attuale e le

previsioni planivolumetriche, che mostrino l'adeguato inserimento dell'intervento nel contesto.

B Relazione tecnico illustrativa descrittiva delle caratteristiche dell'intervento

B.1 volume ipotizzato

B.2 Tabella proprietà

B.3 Aree e servizi da cedere al Comune e/o monetizzazione

B.4 Contenimento dei consumi di acqua potabile , per usi non abitativi

B.5 Gestione dei rifiuti

Procedura di valutazione

Le singole proposte saranno sottoposte a valutazione del tavolo tecnico formato dal RUP per la redazione del PAU insieme ai suoi collaboratori dell'Ufficio Tecnico nonché dal consulente incaricato ai sensi della Convenzione sottoscritta in data 18 luglio 2011. Tale valutazione sarà, infine, sottoposta alla approvazione della Giunta Comunale.

Valore della manifestazione di interesse e disposizioni finali

La manifestazione d'interesse non è vincolante per l'Amministrazione Municipale che si riserva la facoltà di accogliere, modificare o rigettare le proposte pervenute.