

REGIONE CALABRIA
COMUNE DI SCALEA
(Provincia di Cosenza)

SETTORE SOCIO-DEMOGRAFICO/P.I.

Prot. 3529 del 28/12/2021

AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO

LEGGE N.431 DEL 9 DICEMBRE 1999, ART. 11 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI – FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE – CONTRIBUTI PER L'ANNO 2021 – FONDO E COMPETENZA ANNO 2022

- Legge Regionale n. 32 del 25.11.1996
- Legge n.431 del 09.12.1998.
- Legge Regionale n. 1 dell'11.01.2006
- Delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006.

Ai sensi della delibera CIPE n. 100 del 30.06.99, in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 3517 del 22.11.99, e delle delibere di Giunta Regionale n.381 del 16.05.2001, n.466 del 31.05.2001, n. 758 del 06.08.2002, n. 655 del 07.07.2005 e n. 206 del 27.03.2006 di ridefinizione dei requisiti di partecipazione e dei criteri di calcolo, nonché della nota n. 9001 del 04.12.2007, sono aperti i termini del concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni in locazione.

BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI

Potranno beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n.286/98 e successive modifiche, nonché possesso del certificato di residenza storico da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133).
- Residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce l'avviso pubblico e nell'alloggio oggetto della locazione;
- Titolarietà di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
- Non essere assegnatario di un alloggio ERP a canone sociale o di un alloggio comunale;
- Absenza del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, esclusi i casi di titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà", di una quota non superiore al 50% su un singolo alloggio o cumulata su più alloggi, o di proprietà di alloggio accertato come inagibile o dichiarato inagibile o inabitabile dal Sindaco;
- Patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 (Dichiarazione Sostitutiva Unica ed Attestazione ISEE);
- Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi del D. Lgs di cui al punto f), non superiore ad € 17.000,00;
- Valore ISE, valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i parametri seguenti:

- FASCIA A Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS = Incidenza canone/ISE non inferiore al 14 %.
- FASCIA B Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00 – Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000 = Incidenza canone/ISE non inferiore al 24 %.

- Non essere percettore di Reddito di Cittadinanza o Pensione, ovvero si potrà presentare richiesta solo per le mensilità per le quali non si è percepito detta tipologia di reddito;

Ai soli fini del sostegno alla locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30 % in presenza di uno dei seguenti requisiti, non cumulabili:

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione o presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica.

Tutti i requisiti richiesti sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dai citati D. Lgs 109/98 e 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto c) che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

Non sono efficaci:

- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

DETERMINAZIONE E RIPARTIZIONE DEI CONTRIBUTI

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato nei termini di legge:

- Fascia A il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14%, per un massimo di € 3.100,00;
- Fascia B il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di €2.325,00.

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

L'accesso al beneficio è esteso anche ai soggetti in possesso di indice di situazione economica equivalente non superiore a € 35.000,00 che presentino un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza sanitaria Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. La riduzione del reddito può essere certificata attraverso l'ISEE corrente o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020. L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal comune. Il contributo per perdita di reddito IRPEF, in ragione dell'emergenza COVID-19, non è cumulabile con il contributo ordinario e viceversa.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso sopra previsto o il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvento del decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

Le domande, compilate esclusivamente sul modello predisposto, debbono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune o spedite per posta entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando (non fa fede la data del timbro postale), pertanto entro il 28/02/2022 alle ore 12:00.

Per eventuali informazioni ci si può rivolgere all'Ufficio SERVIZI SOCIALI del Comune.

ACCERTAMENTO DEI REQUISITI

E' di competenza dei Comuni:

- Predisposizione e pubblicazione del bando comunale entro il 31 dicembre;
- Istruttoria delle domande, verifica del possesso dei requisiti previsti ed approvazione della graduatoria;
- Inviare alla Regione Calabria entro i termini di legge (entro il 31 maggio) atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti;
- Procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti
- somma dei redditi Irpef ed Irap inferiori al canone annuo
- somma dei redditi Irpef ed Irap superiori al canone annuo del 15 %

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

ALTRE DISPOSIZIONI

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la determinazione dei parametri ISE ed ISEE.

La dichiarazione mendace è punita dalla Legge penale e comporta altresì l'esclusione dal concorso.

Per ogni altra disposizione non esplicitata si rinvia al bando allegato alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Calabria n. 206 del 27 marzo 2006.

Scalea Il, 28 Dicembre 2021



IL RESPONSABILE DEL SETTORE/
Socio-Demografico/Pubblica Istruzione
(rag. Sabrina Serra)

**LEGGE N.431 DEL 9 DICEMBRE 1999, ART. 11 E
SUCCESSIVE MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI – FONDO
NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE
ABITAZIONI IN LOCAZIONE – CONTRIBUTI PER L'ANNO
2021 – FONDO E COMPETENZA ANNO 2022**

- ANNO 2022- (scadenza 28/02/2022)

-LEGGE N. 431 DEL 9-12-1998

- LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 11-01-2006

- DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 206 DEL 27/03/2006

*Al Comune di SCALEA
Via Plinio il vecchio,1
87029 SCALEA (CS)*

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) _____

CHIEDE

ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431, l'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2021 e a tale proposito, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445/2000.

DICHIARA

- Di essere nato/a a _____ prov. _____ codice fiscale _____
- di essere residente nel Comune di **SCALEA** Via/P.zza _____
Tel. n° _____
- di corrispondere un canone mensile di locazione pari a € _____ (importo attuale escluso gli oneri accessori);
- che il proprio nucleo familiare risulta ad oggi così composto: (da compilare solo nel caso in cui siano avvenute variazioni rispetto a quanto certificato nell'attestazione ISE/ISEE)

N.	COGNOME E NOME	Relazione familiare	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE
1					
2					
3					

4					
5					
6					
7					

- di non essere titolare, il sottoscritto o altro componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su alloggio, sito nel Comune di Scalea;
- di non essere titolare, il sottoscritto o altro componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su uno o più alloggi, anche sfitti, ubicati in qualsiasi località del territorio;
- di essere titolare, il sottoscritto o altro componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su uno o più alloggi ubicati nell'intero territorio comunale;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti ultrasessantacinquenni;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti minorenni;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti disabili
- che il proprio nucleo familiare è sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per morosità;
- di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;
- di non essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione (morosità);
- che nel proprio alloggio risiedono n. _____ nuclei familiari
- ** DICHIARO DI PERCEPIRE / NON PERCEPIRE IL REDDITO DI CITTADINANZA / PENSIONE DI CITTADINANZA DAL _____.**
- ** DICHIARO, INOLTRE DI AVERE UN REDDITO ISEI: DI € _____, OPPURE DI AVERE UN INDICE DI SITUAZIONE ECONOMICA EQUIVALENTE NON SUPERIORE A € 35.000,00 MA DI AVER SUBITO, IN RAGIONE DELL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19, UNA PERDITA DEL PROPRIO REDDITO IRPEF SUPERIORE AL 25%, E DI NON DISPORRE DI SUFFICIENTE LIQUIDITA' PER FAR FRONTE AL PAGAMENTO DEL CANONE DI LOCAZIONE E/O DEGLI ONERI ACCESSORI.**

DOCUMENTI DA ALLEGARE

- Attestazione ISE/ISEE rilasciata dall'INPS o da un CAF o da altro soggetto autorizzato con data di scadenza non anteriore alla data di presentazione della presente domanda;
- Copia del provvedimento esecutivo di sfratto (è escluso lo sfratto intimato per morosità);
- Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità;
- Per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n.286/98 e successive modifiche, **certificato di residenza storico da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133).**

NEL CASO DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO CHIEDE:

- Codice IBAN: _____;
- Riscossione diretta c/o la Tesoreria Comunale;
- Invio assegno circolare **non trasferibile** al domicilio;
- Accredito sul c/c bancario n. _____ c/o la Banca _____
- Via _____ coordinate bancarie _____;
- Accredito sul c/c postale n. _____ c/o l'Ufficio Postale _____.

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

Telefono: _____

INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Decreto Legislativo n. 196/2003)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. 431/98.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Scalea

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal Decreto Legislativo n.196 del 30 Giugno 2003.

ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

Il Comune è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, il Comune potrà richiedere direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dall'intero contributo ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti.

Il Comune agirà per il recupero delle intere somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

DATA _____

FIRMA DEL DICHIARANTE

(in forma estesa e leggibile)

Il sottoscritto esprime il proprio e incondizionato consenso al trattamento dei propri dati ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

FIRMA DEL DICHIARANTE