COMUNE DI SCALEA
Provincia di COSENZA

PROGETTO PRELIMINARE PER IL RIUSO DEL PALAZZO DEI PRINCIPI A "PALAZZO DEL TURISMO E DELLA CULTURA".

TAV. N.1 relazione illustrativa

Il Progettista
Geom. Giuseppe Biondi

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Lavori di adeguamento funzionale del Palazzo dei Principi .

Premessa:

La presente relazione è a corredo della progettazione preliminare per i lavori di adeguamento funzionale di un edificio storico risalente al XIII secolo , denominato "Palazzo dei Principi", sito nel centro antico di Scalea e già in parte utilizzato come sede della Biblioteca Comunale , che necessita di importanti lavori di ristrutturazione e di adeguamento igienico-funzionale, per una valorizzazione ed un riutilizzo dello stesso come "Palazzo del turismo e della cultura".

Il maestoso edificio, ricorda l'epoca medioevale , esso è stato in passato dimora dei Principi feudatari di Scalea , la famiglia Romano, giunta a Scalea a seguito degli Angioini , ne fece la sua dimora .

Negli ultimi anni, il "Palazzo" ha subito alcuni interventi strutturali, mirati alla sua conservazione, (rifacimento di architravi, solai, interventi di ancoraggio delle murature con cordoli perimetrali in calcestruzzo armato, rifacimento del tetto)opere essenziali e necessarie , ma insufficienti a renderlo praticabile e visitabile ai cittadini.

Per la sua posizione , per le caratteristiche costruttive tipologiche , l'edificio è spesso "location scenografica" per importanti manifestazioni culturali che si svolgono in Città, sia nella stagione estiva che invernale.

L'intervento progettuale che si estende per la maggior parte del piano terra e per la metà del primo piano , con la sistemazione dell'area esterna (corte con giardino) e dell'area deposito al piano seminterrato, vuole rendere fruibile ed accessibile le varie sale che si trovano all'interno dell'edificio ed il chiostro esterno che ospita un magnifico giardino. (fig.1)

(fig.2)

Dati urbanistici e catastali :

La zona territoriale omogenea in esame è di tipo “A ” centro antico del vigente P.R.G. e gli interventi previsti sono tutti compatibili con le norme tecniche attuative previste dalla strumento urbanistico per la zona in esame.
L’immobile è censito al foglio di mappa 6 particella 312.

Descrizione dell’intervento progettuale :

L’intervento progettuale, si articola su tre livelli di piano:

(piano seminterrato) con l’adeguamento funzionale della sala deposito, con scrostatura di intonaco ammalorato, con salvaguardia degli elementi architettonici presenti, risanamento di eventuali tratti di muratura con presenza di umidità , mediante applicazione di malta a penetrazione osmotica, rifacimento di intonaci decorativi con malte idrauliche, additivi idrofughi e pigmenti colorati , pavimentazione in pietra e realizzazione di impianto elettrico.
La parte esterna, sarà interessata dalla realizzazione di pavimentazione in pietra per l’intera area antistante il palazzo

(piano terra)
Il chiostro, (fig.1-2-3-4) che è di fatto l’area utilizzata per gli spettacoli teatrali, (area A) sarà pavimentato con elementi in pietra ed inserti di listelli in cotto montati a “spina”, con adeguamento e salvaguardia degli spazi interessati dalle essenze arboree esistenti ; saranno rifatti i muretti di contenimento delle aiuole e degli spalti in pietra, realizzazione di sedute, spalti ed adeguamento funzionale dei locali interni a servizio dell’area corte. (sala

conferenze graf.1-2) (reception graf.3) (servizi igienici graf. 4) (ingresso e vano scala graf.5), attraverso tutti gli accorgimenti necessari per la realizzazione di pavimentazioni, intonaci, infissi ed impianti.

(fig.3)

(fig.4)

I locali interni al piano terra (sale conferenze-reception e servizi) , saranno oggetto di un adeguato intervento di adeguamento igienico-funzionale, con realizzazione di pavimentazioni, ripristino degli intonaci e degli elementi decorativi, fornitura e posa di infissi , soglie in pietra ed impianti a rete.
(fig.5)

(fig.6)

(piano primo) è previsto l'adeguamento funzionale della pinacoteca (graf.1)-(graf.2)-(graf.3)-(graf.4), della sala confrenze (graf.5) , vano scala e pianerottolo (graf.6), con realizzazione dei servizi igienici. L'intervento di adeguamento, prevede anche per questo piano la realizzazione di pavimenti, spicconatura di intonaci, rifacimento degli stessi, soglie,infissi ed impianti a rete.
Gli infissi esterni, saranno previsti per tutte le facciate dell'intero palazzo, così come la posa in opera di soglie in pietra e ringhiere in ferro antidato per le logge.

conclusioni :

Tutte le lavorazioni previste sono di tipo interno, non sono presenti opere che modificano l'aspetto esterno dell'immobile,ne incidono sulle strutture, che come indicato in premessa, sono state già in passato oggetto di interventi tecnologici appropriati.
Pertanto le caratteristiche dell'intervento, sono tali da non comportare variazioni sostanziali al paesaggio, le opere che si realizzano su strutture esistenti, mostreranno a lavoro ultimato un rinnovamento dell'immagine rimanendo immutata la sua visione di insieme.
L'intervento di recupero del Palazzo dei principi è un concreto contributo alla conservazione del patrimonio abitativo storico, alla salvaguardia della qualità ambientale del contesto e al rilancio della tradizione della cultura locale.

Il progettista
geom. Giuseppe biondi