

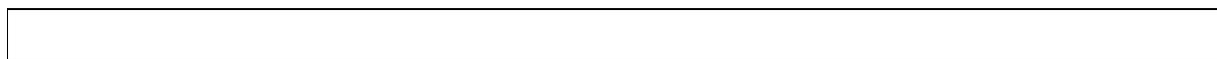


COMUNE DI SCALEA
Provincia di COSENZA



**PROGETTO PRELIMINARE PER IL RIUSO DEL
PALAZZO DEI PRINCIPI A “PALAZZO DEL
TURISMO E DELLA CULTURA”.**

TAV. N.9 schema contratto



Il Progettista
Geom. Giuseppe Biondi

COMUNE DI SCALEA
(Provincia di Cosenza)
REPUBBLICA ITALIANA

Repertorio n. _____

del

CONTRATTO DI APPALTO PER I LAVORI di "Riuso e interventi di adeguamento funzionale del Palazzo dei Principi a Palazzo del Turismo e della Cultura"

=====

L'anno **duemila**....., addì _____ del mese di (____ /) in Scalea nell'Ufficio di Segreteria, avanti a me Dott., nato a il

....., Segretario del Comune di Scalea, autorizzato a ricevere gli atti del Comune senza assistenza dei testimoni, per avervi i Signori intervenuti d'accordo fra

loro e con il mio consenso espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

=====

A) nato a (.....) il, residente in Via in qualità di Responsabile del Servizio del Comune di Scalea - Partita IVA

00401460787, giusta nomina sindacale n°..... del, in nome, per conto e nell'interesse del quale interviene a quest'atto;

=====

B) il Sig. nato a il e residente a(.....) in Via, Codice fiscale _____, in qualità di Amministratore unico della

..... partita I.V.A. n°....., con sede in, Vian°....., di seguito denominato "Ditta"; componenti della cui identità

personale e capacità giuridica di contrattare, io Segretario Comunale sono personalmente certo; ===

=====PREMESSO=====

- che tra gli obiettivi dell'Amministrazione vi è quello di realizzare progetti per lo sviluppo finalizzati alla riqualificazione ambientale, decoro e rigenerazione sociale ed economica del Centro Storico;
- che a seguito della pubblicazione del Bando da parte della Regione Calabria relativo a "Progetti integrati per la riqualificazione, recupero e valorizzazione dei centri storici della Calabria" – Delibera CIPE 35/2005 – APQ "Riserva Aree Urbane" e delibera CIPE n°3/2006 – APQ "Emergenze urbane e territoriali" questo Comune veniva incluso relativamente ai lavori di cui all'oggetto;
- che con Delibera della Giunta Comunale n. 87 del 17.07.09 è stato approvato un progetto preliminare dell'importo complessivo di €4.400.000,00 inerente il riuso del Palazzo dei Principi Spinelli di proprietà comunale;
- che, a seguito della presentazione del suddetto progetto, la Regione Calabria ha concesso a questo ente un finanziamento di € 1.340.000,00 per i lavori di

che trattasi;

- che la Convenzione per il finanziamento dell'opera di che trattasi, dell'importo di € 1.340.000,00 è stata stipulata con la Regione Calabria – Dipartimento Urbanistica e Territorio in data 12.05.2009;
 - che si è reso necessario far redigere un nuovo progetto dell'importo di € 1.340.000,00 finanziato;
 - che con Delibera della Giunta Comunale n. 91 del 30.07.09 è stato approvato il progetto preliminare per i "Lavori di riuso e interventi di adeguamento funzionale del Palazzo dei Principi a Palazzo del Turismo e della Cultura", redatto dall'Istruttore Tecnico comunale, geom. Giuseppe Biondi dell'importo complessivo di € 1.340.000,00;
 - che con determinazione del Responsabile Servizio Lavori Pubblici n°..... del Reg. Gen. (n°...../LP del) veniva indetta apposita gara d'appalto mediante procedura aperta ai sensi dell'art.55 e per come definito dall'art.3, comma 37 del D.Lgs. 163/2006 con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. n°163/2006 avente importo a base d'asta di € 943.000,00 oltre € 32.000,00 quali oneri sulla sicurezza; ===
 - che per la gara di che trattasi il bando di gara è stato affisso all'Albo Pretorio di questo Comune ed è stata data pubblicità ai sensi della normativa vigente
=====
 - che con determinazione n°..... del (n°...../LP del) si è provveduto ad aggiudicare in via definitiva i lavori di che trattasi all'Impresa, con sede in (.....), Via n°..... che ha offerto il prezzo di €..... (€ per lavori al netto del ribasso d'asta del% ed € quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta); =====
 - che l'opera è finanziata con i fondi di cui alla Concessione di Finanziamento della Regione Calabria APQ del 12.05.2009, Rep. n. 2824;
 - che non risultano sussistere impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale in quanto per la Ditta è stato richiesto:
 - a) ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n° 252/98, Certificato della C.C.I.A.A. di n°....., riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9, della stessa norma, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia, divieto o sospensione di cui all'art. 10 della Legge n° 575/65 e dei tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 4 del D. Lgs. n°490/94;===
 - che è stato presentato, Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) rilasciato dalla Cassa Edile assunto a questo Ente in data ____ dal quale risulta la regolarità della Ditta
- Volendosi ora determinare le norme e le condizioni che debbono regolare l'appalto di che trattasi, i predetti componenti, previa ratifica e conferma della narrativa che precede, che dichiarano parte integrante e sostanziale del presente contratto=====

===== CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE =====

1), per come sopra generalizzato, in nome e nell'interesse del Comune di Scalea per il quale dichiara di operare ed agire, conferisce alla da (...) con sede in Via partita I.V.A. n°....., di seguito denominata "ditta", che accetta, l'esecuzione dei lavori di "Riuso e interventi di adeguamento funzionale del Palazzo dei Principi a Palazzo del Turismo e della Cultura;

2) L'importo dell'appalto viene determinato a corpo in complessivi di €..... (€..... per lavori al netto del ribasso d'asta del% ed €..... quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta); =====

3) L'appalto è disciplinato dalle disposizioni del presente contratto, dal Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.P.R. n°145/2000, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dagli Elaborati Progettuali approvati con Determinazione n..... delche, anche se non materialmente allegati al presente contratto, si intendono parte integrante e sostanziale dello stesso; ===

4) A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la "Ditta" ha costituito: =====

- polizza fidejussoria per cauzione definitiva di €..... mediante Polizza n°..... del rilasciata dalla di La predetta cauzione resterà vincolata fino alla data di emissione del Certificato di Regolare Esecuzione. L'Ente Appaltante, in caso di inosservanza delle condizioni contrattuali e di legge da parte della "ditta", avrà diritto di valersi di propria autorità su tale cauzione ed inoltre la "ditta" dovrà reintegrarla nel termine e con le modalità che saranno all'uopo fissate; =

- assicurazione, mediante Polizza C.A.R. n°..... decorrente dal, rilasciata dalla Agenzia di, che tiene indenne l'Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione dei lavori e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi sino alla emissione del Certificato di Regolare Esecuzione, così distinta per tutti i sinistri che possono verificarsi durante la validità della polizza €....., con limite per ogni sinistro di €..... == =====

5) la "ditta" dichiara di eleggere e mantenere per tutta la durata dell'appalto il suo domicilio presso la propria sede sita in

6) I lavori dovranno essere ultimati in (..... giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ai sensi dell'art. del Capitolato Speciale d'Appalto. Per ogni giorno di ritardo oltre il termine di ultimazione dei lavori, è prevista la penalità nella misura dello per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo, secondo le modalità stabilite dall'art. del Capitolato Speciale d'Appalto. ==

7) I pagamenti avverranno per stati di avanzamento, mediante emissione del certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati al netto del ribasso d'asta e comprensivi della quota per gli oneri sulla sicurezza, raggiungano il l'importo . stabilito dall'art. del Capitolato speciale d'Appalto;

8) La "ditta" si obbliga ad applicare, per i propri dipendenti, tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro settore edile ed a rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti dalla legge oltre alle norme contenute nel Piano di Sicurezza e Coordinamento che, anche se non materialmente allegato al presente contratto, è parte integrante e sostanziale dello stesso ai sensi dell'art. 131, comma 3, del D.Lgs. n°163 del 12.04.2006.;

=====

9) Si da atto che la "ditta" ha presentato il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'art. 131, comma 2, lett. c del D.Lgs.n°163 del 12.04.2006., che anche se non materialmente allegato al presente contratto, è parte integrante e sostanziale dello stesso; ===

10) Il presente contratto non è né cedibile né pignorabile; =====

11) Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono a carico della "ditta" che dichiara di accettarle;

=====

12) Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. n° 131/86, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'I.V.A.; =====

13) Si da atto che lo schema del presente contratto è stato approvato con determinazione n°.....del Reg. Gen. (n°...../LP del)

;=====

14) In caso di controversie, ove non si proceda all'accordo bonario, la definizione della stessa è attribuita alla giurisdizione ordinaria;

=====

15) Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel capitolato speciale d'appalto le parti rinviano alle leggi e all'osservanza delle norme contenute nel Capitolato Generale di Appalto di cui al D.M. n° 145/2000, nel D.P.R. 554/99 e nel D.Lgs. n°163/2006

;=====

Il presente contratto, scritto con mezzo elettronico da persona di fiducia, composto da n° (...) facciate intere e fin qui della presente, viene letto agli intervenuti i quali, riscontrato conforme alla loro volontà, lo sottoscrivono.=====

La "Ditta appaltatrice"

Il Direttore Generale

Il Responsabile del Servizio