

COMUNE DI SCALEA

(Provincia di Cosenza)

SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

BANDO DI GARA D'APPALTO PROCEDURA APERTA

C.I.G. n°0426772763

L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP) ? NO SÌ

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione: Comune di Scalea	Servizio responsabile: SERVIZIO LL.PP.
Indirizzo: Via Plinio il Vecchio, 1.	C.A.P.: 87029
Località/Città: SCALEA (CS)	Stato: ITALIANO
Telefono: 0985/282251 - 282268	Telefax: 0985/282226 - 0985/21804
Posta elettronica (e-mail):	Indirizzo Internet (URL:)

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE ULTERIORI INFORMAZIONI

Come al punto I.1

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Come al punto I.1

I.4) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE/LE DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Come al punto I.1

I.5) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Livello locale

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: Progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di riuso e interventi di adeguamento funzionale del "Palazzo dei Principi" a palazzo del turismo e della cultura.

II.1.2) SI TRATTA DI UN ACCORDO QUADRO? NO SÌ

II.1.3) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

LAVORI DI RIUSO E INTERVENTI DI ADEGUAMENTO FUNZIONALE, DEL "PALAZZO DEI PRINCIPI" A PALAZZO DEL TURISMO E DELLA CULTURA, 2° GARA.

II.1.4) Descrizione/oggetto dell'appalto

Recupero funzionale di parte di un immobile storico mediante la realizzazione delle opere di finitura (pavimentazioni, intonaci, ecc.), impiantistica (elettrica, idrica, di condizionamento dell'aria, ecc.), servizi igienici, serramenti esterni ed opere murarie per nuove realizzazioni.

II.1.5) Luogo di esecuzione dei lavori

Palazzo dei Principi Spinelli di proprietà del Comune di Scalea.

II.1.6) Nomenclatura

CPV: 45212300-9

II.1.7) Divisione in lotti

NO X

II.1.8) Ammissibilità di varianti

NO X

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

- a) importo complessivo dei lavori (*compresi oneri per la sicurezza*): **€975.000,00 (novecentosettantacinquemila/00);**
- b) oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: **€32.000,00 (trentaduemila/00)**
- c) importo dell'appalto soggetto al ribasso di gara al netto degli oneri di sicurezza: **euro €943.000,00 (novecentoquarantatremila/00);**
- d) **lavorazioni** di cui si compone l'intervento:

lavorazione	categoria D.P.R. 34/2000	qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (euro)	%	indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	subappaltabile
	OG2	SI	728.000,00	77,20	prevalente	nei limiti di legge
	OG11	SI	215.000,00	22,80		nei limiti di legge

- e) oneri per spese tecniche di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, soggetti a ribasso € 78.055,38 (settantottomilacinquantacinque738);

I.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

Giusto quanto previsto dall'art.10 dalla Convenzione Rep. 2824 del 12.05.2009 stipulata con il Dipartimento di Urbanistica e Governo del Territorio della Regione Calabria, i lavori dovranno essere ultimati e collaudati entro il 30/09/2010.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da:

- a) cauzione provvisoria di cui all'art. 75, commi 1, del Codice dei contratti ed all'art. 100 del D.P.R. n°554/1999 e s. m., pari almeno al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto, costituita alternativamente da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.lgs. n. 385/1993 avente validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti;
 - b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, in favore dell'amministrazione aggiudicatrice valida fino al collaudo dell'opera;
- (schema tipo approvato con D.M. delle Attività Produttive 12.03.2004, n°123);

In caso di ATI, costituita o da costituirsi, la cauzione deve essere intestata a tutti i soggetti componenti l'ATI.
Ciò vale anche in caso di associazioni tra impresa/e e progettista/i.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare:

- cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 commi 1 e 2, del Codice dei contratti, e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
- polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1, del Codice dei contratti all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad €500.000,00; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad €500.000,00 ;

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

L'opera è finanziata per complessivi €1.340.000,00 con fondi di cui al bando della Regione Calabria, approvato con Decreto Dirigenziale n. 3582 del 04.04.08, avente ad oggetto: Progetti integrati per la riqualificazione, recupero e valorizzazione dei centri storici della Calabria –Delibera CIPE 35/05 APQ Riserva aree urbane E Delibera CIPE 03/06 APQ Emergenze urbane e Territoriali.

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'art.83 del D.Lgs. n°163/2006, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa con procedura aperta e facendo ricorso al metodo di cui all'art.53 lett. c) del D.Lgs. n°163/2006 per l'acquisizione del progetto definitivo, la progettazione esecutiva e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare redatto dall'Amministrazione.

La congruità delle offerte sarà valutata ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs. n°163/2006.

I pagamenti in acconto saranno liquidati secondo quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto. Nel termine di 10 (dieci) giorni dal ricevimento di tutta la documentazione a corredo dei SAL, verrà inoltrata richiesta di accredito di acconti alla Regione Calabria che, a sua volta, provvederà all'erogazione dei fondi. I tempi e le modalità di erogazione sono stabiliti dalla convenzione Rep. 2824 del 12.05.2009. Pertanto questo Ente non potrà essere ritenuto responsabile per eventuali ritardi nei pagamenti.

Non sono previsti né anticipazioni sull'importo contrattuale né premi di accelerazione.

III.1.3) Soggetti ammessi alla gara

Sono ammessi alla gara i soggetti costituiti da imprese con idoneità individuale di cui alle lettere a) (**imprese individuali, anche artigiane, società commerciali, società cooperative**), b) (**consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane**), e c) (**consorzi stabili**), oppure da imprese con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (**associazione temporanee**), e) (**consorzi occasionali**) ed e-bis) (**gruppo europeo di interesse economico**), di cui all'art. 34 del Codice dei contratti.

Per quanto attiene alla progettazione:

- nel caso di dotazione organica interna, per i professionisti deve essere dimostrato il possesso dei requisiti di cui all'art. 18 comma 7 del D.P.R. 34/2000;
- nel caso di ATI, l'associazione deve essere con soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lettere da **d**) ad **h**) del D.Lgs. n. 163/2006.

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Indicazioni riguardanti la situazione propria dell'imprenditore / del fornitore / del prestatore di servizi, nonché informazioni e formalità necessarie per la valutazione dei requisiti minimi di carattere economico e tecnico che questi deve possedere

Ai fini della partecipazione alla presente gara, i concorrenti devono presentare la documentazione indicata nel disciplinare di gara allegato al presente bando. Le offerte e tutta la documentazione alla stessa allegata devono essere redatte in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.

III.2.1.1) Situazione giuridica – prove richieste

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussiste/sussistono:

- a) le cause di esclusione di cui all'art.38, comma 1 del Codice dei contratti;
- b) l'estensione, negli ultimi cinque anni, nei propri confronti degli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un convivente;
- c) sentenze, ancorché non definitive, relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto;
- d) l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della legge n. 383/2001 e s. m.;
- e) l'inosservanza all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- f) l'esistenza di alcuna delle forme di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri concorrenti partecipanti alla gara;
- g) la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come consorziato indicato, ai sensi dell'articolo 37, comma 7, del Codice dei contratti.
- h) Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti che non siano in regola con i contributi previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL e CASSA EDILE.

L'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è provata, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando.

La **dichiarazione sostitutiva** deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrente costituito da imprese riunite temporaneamente o consorziate occasionalmente o da riunirsi o da consorziarsi, la medesima dichiarazione deve essere prodotta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

Le **dichiarazioni sostitutive** in ordine alle fattispecie di cui alle lettere b) e c) dell'art. 38, comma 1, del Codice dei Contratti e nonché in ordine alla inesistenza, negli ultimi cinque anni, della estensione nei propri confronti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge n. 1423/1956, irrogate nei confronti di un proprio convivente ed alla inesistenza di sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto emesse nei propri confronti devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei contratti;

III. 2.1.2) Capacità economica e finanziaria – tipo di prove richieste

III. 2.1.3) Capacità tecnica – tipo di prove richieste

I **concorrenti** devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n°34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, **in corso di validità** nelle categorie e classifiche adeguate, ai lavori da assumere ed in riferimento alle qualificazioni delle categorie e classifiche richieste nel punto **II.2.1)** del presente bando di gara.

I **concorrenti** stabiliti in stati aderenti all'Unione Europea, qualora non siano in possesso dell'attestazione, devono essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi; la cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, deve essere non inferiore a tre volte l'importo complessivo dell'appalto.

Sono altresì ammessi i concorrenti, singoli o raggruppati, che si avvalgono dell'attestazione SOA in corso di validità di altri soggetti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara** di cui al punto **IV.3.2)**, del presente bando.

III. 2.1.4) Servizi di Progettazione – tipo di prove richieste

La prestazione dei servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è riservata ai soggetti individuati dall'art. 90, comma 1, lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgv. 163/06.

Detti soggetti, tanto nel caso in cui siano associati al concorrente quanto nel caso in cui facciano parte della struttura tecnica interna del concorrente in possesso della attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione, devono essere in possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale e tecnico organizzativa previsti per l'affidamento dei servizi di progettazione.

I progettisti dovranno essere iscritti nei registri professionali o commerciali secondo la legislazione del paese di provenienza, con specificazione delle forme di partecipazione e delle imprese controllanti e/o controllate. Il responsabile o i responsabili della progettazione dovranno essere tecnici laureati iscritti negli albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali.

Il Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Per la particolare valenza architettonica del sito, è obbligatoria, a pena di esclusione, la presenza di almeno un soggetto, interno alla struttura del concorrente o ad esso associato, in possesso della laurea in architettura con abilitazione allo svolgimento della professione e con provata esperienza nel campo del restauro di edifici sottoposti a vincolo storico-architettonico.

III. 2.1.4) Categorie e classi dei lavori oggetto della progettazione definitiva - esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

Ai sensi dell'art. 14 della Legge 2 marzo 1949, n. 143 e ss.mm.ii., il calcolo delle competenze tecniche di progettazione rientra nelle seguenti categorie:

- I d	importo lavori edili	€728.000,00	importo parcella	€64.261,05
- IV a	importo impianti	<u>€215.000,00</u>	importo parcella	<u>€13.794,33</u>
		€943.000,00		€78.055,38

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Aperta **X**

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

A) Il criterio di aggiudicazione è quello dell'art.83 del D.Lgs. n°163/2006, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa facendo ricorso al metodo di cui all'art.53 lett. c) del D.Lgs. n°163/2006 per l'acquisizione del progetto definitivo, la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare redatto dall'Amministrazione. Le offerte anomale saranno valutate ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs. n°163/2006 e sm e i.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

C.U.P. : G28F09000040002

IV.3.2) Documenti contrattuali e documenti complementari – condizioni per ottenerli

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando in ordine alle modalità di partecipazione alla gara, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto. Il progetto preliminare approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 91 del 30.07.09 composto da: relazione illustrativa, la relazione tecnica, lo studio di prefattibilità ambientale, gli elaborati grafici, le prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza, il calcolo sommario della spesa, il capitolato speciale prestazionale, nonchè lo schema di contratto per l'esecuzione dei lavori, sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico – Servizio LL.PP - nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì e dalle ore 9.00 alle ore 13:00. Il bando di gara ed il disciplinare sono pubblicati presso l'Albo Pretorio del Comune e sul sito della Regione Calabria all'indirizzo:www.regione.calabria.it. Il bando di gara, il disciplinare, la Convenzione Rep. 2824 del 12.05.2009 e tutti i documenti sopra citati sono pubblicati sul sito del Comune di Scalea all'indirizzo www.comune.scalea.cosenza.it

Gli interessati potranno fare richiesta di copia cartacea dei documenti su indicati a mezzo fax, al numero di cui al punto I.2) del presente bando, inviato 48 ore prima della data di ritiro, previo pagamento dei diritti di segreteria.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte **22.03.2010**

IV.3.4) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

Fino a 180 giorni (dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte)

IV.3.5) Modalità di apertura delle offerte

Secondo quanto previsto nel **disciplinare di gara**;

IV 3.5.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

Essendo la procedura aperta, chiunque può assistere alle operazioni di gara.

Possono interloquire con la Commissione soltanto i legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

IV.3.5.2) Data, ora e luogo

Prima seduta pubblica data 24.03.2010 ore 10:00.

Luogo: Comune di Scalea Ufficio Tecnico, sede Municipale Via Plinio Il Vecchio, 1;

Eventuali altre sedute pubbliche saranno tenute presso la medesima sede. Le date saranno stabilite e comunicate ai partecipanti al termine delle sedute. *L'Ente si riserva la facoltà di procedere a tutte le operazioni di gara nella data della prima seduta.*

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO?

NO

V.2) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) Il criterio di aggiudicazione è quello dell'art.83 del D.Lgs. n°163/2006, in favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa facendo ricorso al metodo di cui all'art.53 lett. c) del D.Lgs. n°163/2006 per l'acquisizione del progetto definitivo, esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione di lavori sulla base del progetto preliminare redatto dall'Amministrazione, approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 91 del 30.07.2009;
- b) Il contratto d'appalto sarà stipulato a corpo, ai sensi dell'art. 53 del D.Lgs. n°163/2006;
- c) Le offerte anomale saranno valutate ai sensi degli artt. 86, 87, 88 e 89 del D.Lgs. n°163/2006 e sm e i.
- d) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- e) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- f) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 40, comma 7, del Codice dei contratti.;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, devono essere espressi in euro;
- j) i corrispettivi saranno pagati con le modalità che saranno previste dal capitolato speciale d'appalto;
- k) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi dalla normativa vigente;
- l) non è consentito affidare subappalti a soggetti che in qualunque forma abbiano partecipato al presente appalto;
- m) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore sono disciplinati dalla normativa vigente;
- n) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 140 del Codice dei contratti in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo;
- o) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato. Sono a carico dell'Impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e sua registrazione.
- p) la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, può essere regolarizzata ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n°955 del 30.12.1982;

- q) l'aggiudicazione della Commissione di gara è provvisoria, e pertanto la sua efficacia resta subordinata alla approvazione definitiva da parte dell'Ente che procederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto con provvedimento successivo.
- r) dopo la suddetta aggiudicazione definitiva, l'impresa aggiudicataria sarà invitata, nei termini indicati dall'Amministrazione a costituire le seguenti cauzioni:
- cauzione definitiva nella misura e nei modi dell'art. 113 commi 1 e 2, del Codice dei contratti, e dell'art. 101 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m.;
 - polizza assicurativa di cui all'art. 129 comma 1, del Codice dei contratti all'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad €500.000,00; responsabilità civile (RCT) con un massimale pari ad €500.000,00;
- s) ai sensi dell'art. 133, comma 2, del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, salvo le deroghe previste all'art. 133, comma 4, del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163, non è ammesso procedere alla revisione dei prezzi e non si applica il comma primo dell'art. 1664 del Codice Civile;
- t) nel caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nell'allegato disciplinare di gara e quanto riportato nel capitolato speciale d'appalto del progetto, saranno considerati prevalenti i primi;
- u) la stipula del contratto sarà soggetta alla condizione sospensiva di cui all'art. 71, comma 3, del D.P.R. 554/99 e s.m.i. Si richiamano, altresì, i principi generali in tema di obbligazioni e contratti, con specifico riguardo a quelli di correttezza e buona fede (art. 1337 c.c.);
- v) il Presidente della Commissione potrà, per motivate ragioni, disporre il rinvio della gara, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo. Il Presidente potrà, altresì, disporre l'aggiornamento dei lavori della Commissione;
- w) i plichi d'invio giunti a destinazione non potranno essere ritirati, sostituiti, integrati o, comunque, modificati
- x) in caso di più di una offerta presentata dallo stesso concorrente, queste saranno considerate tutte inesistenti e non si procederà all'apertura dei relativi plichi. Parimenti, non si darà luogo all'apertura dei plichi pervenuti dopo i termini sopraindicati, oppure qualora gli stessi non siano idoneamente chiusi e sigillati secondo le modalità indicate nel disciplinare di gara allegato al presente bando. Inoltre, non si procederà all'apertura di tutte e due le buste contenute nel plico principale qualora non siano anch'esse chiuse e sigillate;
- y) La pubblicazione del bando e del disciplinare di gara, la partecipazione alla gara, la formazione della graduatoria e la proposta di aggiudicazione avanzata dalla commissione di gara, non comportano per l'amministrazione alcun obbligo di aggiudicazione né, per i partecipanti alla procedura, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte dell'amministrazione stessa. L'amministrazione, infatti, si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta idonea;
- z) L'amministrazione si riserva la facoltà di procedere allo svolgimento della fase di aggiudicazione del presente appalto anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia considerata idonea dal punto di vista tecnico. L'amministrazione si riserva la facoltà di sospendere, modificare e annullare la procedura di gara e/o di non aggiudicarla, in qualunque momento e qualunque sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che gli interessati all'aggiudicazione possano esercitare nei suoi confronti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo;
- aa) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al Giudice Ordinario;

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Pierpaolo Barbarello, tel. 0985/282251 – 282268, fax 0985/282226;

Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. n°196/2003 i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula e gestione del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno esser comunicati:

- al personale dell'amministrazione interessato al procedimento di gara;
- ai concorrenti che partecipano alla gara e ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge n°241/1990;
- ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione e per funzioni di istituto circa il settore Lavori Pubblici.

Allegati:

- disciplinare di gara.

Scalea, li 01.02.2010

Il Responsabile Servizio LL.PP.
Arch. Pierpaolo Barbarello

DISCIPLINARE DI GARA

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **a pena di esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegnati direttamente all'Ufficio URP del Comune di Scalea con sede in Via Plinio il Vecchio n.1, entro il termine perentorio di cui al punto **IV.3.3)** ed all'indirizzo di cui al punto **I.4)** del **bando di gara**.

Nel caso di utilizzo del servizio postale farà fede il timbro di arrivo presso l'Ufficio Postale di Scalea e pertanto non saranno accolte le offerte recanti timbro postale con data successiva alla scadenza prevista al punto **IV.3.3)** del bando di gara.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno – oltre all'intestazione del **mittente**, all'indirizzo dello stesso ed ai **codici fiscali del concorrente o dei concorrenti** – le indicazioni relative all'**oggetto della gara**, al **giorno** e all'**ora** dell'espletamento della medesima.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate con ceralacca e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione**", "**B - Offerta tecnica - Progetto Definitivo**", "**C - Offerta economica**".

Nella busta "**A - Documentazione**" devono essere contenuti, a pena di esclusione dalla gara, i seguenti documenti:

- 1) **domanda di partecipazione**, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o da un consorzio non ancora costituiti la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, **a pena di esclusione dalla gara**, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura;
- 2) **attestazione di qualificazione** in originale (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere (punto **II.2.1.**). In caso di avvalimento quanto prescritto dall'art.49 del D.Lgs. n°163/2006;
- 3) **dichiarazione/i sostitutiva/e** resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente resa/e secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità dichiara:
 - a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni
 - b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; (**Vedasi NOTA 2**)
 - c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Direttiva CEE n.2004/18 art.45 par.1, che incidono sulla moralità professionale; (**Vedasi NOTA 2**)
 - d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 10 marzo 1990, n. 55;
 - e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivanti dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;
 - f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la gara, e di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 - g) di non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - i) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;

- l) *(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)*
dichiara il numero complessivo dei propri dipendenti e dichiara la propria condizione di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge 68/99;
Ovvero
(nel caso di concorrente che occupa più di 35 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti qualora abbia effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)
dichiara il numero complessivo dei propri dipendenti e dichiara la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99 della situazione certificata dalla originaria attestazione dell'ufficio competente;
- m) che nei propri confronti non e' stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- n) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- o) attesta che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, irrogate nei confronti di un proprio convivente; (*Vedasi NOTA 2*)
- p) attesta che nei propri confronti non sono state emesse sentenze ancorché non definitive relative a reati che precludono la partecipazione alle gare di appalto; (*Vedasi NOTA 2*)
- q) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, soci accomandatari e titolari cessati dalle cariche;
- r) la dotazione organica per progettazione interna (specificare i nominativi, i titoli e le qualifiche dei progettisti interni);
- s) il possesso dei requisiti per la progettazione di cui all'art. 18 comma 7 del D.P.R. 34/2000 (ovvero) di essere associato con i seguenti soggetti di cui all'art. 90 comma 1 D.Lgs. n. 163/2006 (specificare i nominativi e i titoli dei progettisti associati);
- t) documento a firma di Società assicuratrice autorizzata rilasciato ai progettisti, sia in pianta organica dell'offerente che in ATI con la stessa, di impegno a costituire, in caso di aggiudicazione della gara e prima della stipula del contratto di appalto, polizza di responsabilità civile per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, ai sensi dell'art. 111 D.Lgs. n. 163/2006, per un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati, con il limite di 1 milione di euro;
- u) attesta l'inesistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1-bis, comma 14, della legge 383/2001 e s. m.;
- v) attesta l'osservanza, all'interno della propria azienda, degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- w) **(nel caso di concorrente stabilito in altri stati aderenti all'Unione Europea che non possiede l'attestazione di qualificazione)** attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi nonché di possedere una cifra d'affari in lavori di cui all'art. 18, comma 2, lettera b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte la percentuale dell'importo complessivo dei lavori che intende assumere;
- x) elenca le imprese (*denominazione, ragione sociale e sede*) rispetto alle quali, ai sensi dell'art. 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; **tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;**
- y) *(nel caso di consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei contratti)* indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma;
- z) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei piani di sicurezza, nei grafici di progetto;**
- aa) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori. A detta dichiarazione deve essere allegato l'attestato di presa visione dei luoghi rilasciato dall'Ufficio Tecnico (Punto 10 del presente disciplinare);
- bb) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- cc) attesta di avere nel complesso preso conoscenza della natura della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla

esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'art. 133 del Codice dei contratti;

- dd) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- ee) dichiara di prendere atto che le indicazioni delle voci e quantità riportate nel computo metrico di progetto per l'esecuzione dei lavori di che trattasi non hanno valore negoziale essendo il prezzo, determinato attraverso lo stesso, convenuto a corpo e, pertanto, fisso ed invariabile ai sensi dell'art.53, comma 4 del Codice dei contratti;
- ff) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- gg) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- hh) indica il **numero di fax** al quale va inviata l'eventuale richiesta di documentazioni;
- ii) indica quali lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente nonché appartenenti alle categorie diverse dalla prevalente ancorché subappaltabili per legge intende, ai sensi dell'art.118 del D.Lgs. n 163/2006 e sm ed i, eventualmente subappaltare o concedere a cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;
- jj) di accettare il pagamento in acconto al maturare di stati di avanzamento d'importo previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- kk) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- ll) di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- mm) di essere a conoscenza ed accettare i termini e le modalità di erogazione del finanziamento concesso dalla Regione Calabria, giusta convenzione Rep. n. 2824 del 15.05.09;
- nn) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, **indicando il tipo di contratto che ha stipulato con i propri lavoratori**, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;
- oo) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

- INPS : sede di _____ , matricola n° _____

.....
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

- INAIL : sede di _____ , matricola n° _____

.....
(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

- CASSA EDILE di _____ , matricola n° _____

.....
(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

(nel caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)

- kk) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - ll) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
 - mm) in caso di avvalimento tutto quanto indicato nell'art.49 del D.lgs. n°163/2006;
- 4) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE. In casi di A.T. I., non costituito al momento della domanda di partecipazione, quest'ultima deve contenere, a pena di esclusione del raggruppamento, l'indicazione del mandatario e deve essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti i soggetti raggruppanti, e deve specificare le parti dei lavori che saranno eseguite dalle singole imprese oltre a contenere l'impegno che, in

caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, da indicare in sede di offerta come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti, tale mandato deve risultare da scrittura privata autenticata dal notaio. In caso di A.T. I. già costituito al momento della domanda di partecipazione, quest'ultima deve essere sottoscritta, pena l'esclusione del raggruppamento, dal legale rappresentante del mandatario e deve essere presentata copia autentica dal notaio del mandato conferito. Per gli effetti di quanto prescritto dal succitato art. 37, commi 1, 3, 6 e 13, nonché dall'art. 95, commi 2 e 3 del regolamento, le imprese che partecipano alla gara in forma associata (associazioni temporanee e consorzi), dovranno indicare, a pena di esclusione, le quote di partecipazione al raggruppamento o al consorzio delle singole imprese. Con riferimento a quanto consentito dall'art. 95, comma 4, del regolamento, qualora l'impresa singola o le imprese che intendono riunirsi in associazione temporanea, così detta "per cooptazione", queste hanno l'obbligo, a pena di esclusione, di produrre espressa dichiarazione dell'intenzione di costituire un raggruppamento in tal senso.

- 5) Garanzia di cui al punto **III.1.1)** del bando di gara lett. a) e b);
- 6) Curriculum professionale del soggetto/i incaricati della progettazione definitiva esecutiva dal quale risulti almeno una figura in possesso della laurea in architettura con abilitazione allo svolgimento della professione e con provata esperienza nel campo del restauro di edifici sottoposti a vincolo storico-architettonico. Dovranno essere elencati dai progettisti gli interventi ritenuti più significativi con indicazione dei committenti, degli importi affidati e dei periodi temporali di affidamento/realizzazione;
- 7) Curriculum professionale del soggetto incaricato del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione. Detto professionista dovrà possedere i requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e ss. mm ed ii.
- 8) Certificato generale del Casellario Giudiziario, e/o dei Carichi pendenti, di data non anteriore a sei mesi da quella fissata per la gara, **ovvero dichiarazione sostitutiva in conformità al D.P.R. n° 445/2000**, da farsi per il Titolare della Ditta e per il Direttore Tecnico, se questi è persona diversa dal titolare, se trattasi di Impresa individuale; per il Direttore Tecnico e per tutti i Soci se trattasi di Società in nome collettivo; per il Direttore Tecnico e per gli Amministratori muniti di poteri di rappresentanza se trattasi di altri tipi di Società e Consorzi
- 9) Certificato della C.C.I.A.A., in originale o copia conforme, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575)
- 10) Attestato di presa visione dei luoghi e del progetto rilasciato dall'Ufficio Tecnico della stazione appaltante. Il sopralluogo potrà essere effettuato entro il termine massimo, inderogabile, di quindici giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte;
- 11) Dimostrazione, del pagamento ai sensi della Deliberazione dell'Autorità del 10.01.2007 di **€40,00 (diconsi euro quaranta/00)** in favore dell'Autorità di Vigilanza sui LL.PP.;

NOTA 1):

Gli operatori economici che intendono partecipare alla procedura di gara di cui al presente avviso vengono a conoscenza del codice identificativo della gara (**CIG n°0426772763**) attraverso il presente avviso pubblico e provvedono al pagamento della contribuzione con una delle seguenti modalità:

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. **A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'e-mail di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.**

2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. **La causale del versamento deve riportare esclusivamente:**

- **il codice fiscale del partecipante;**
- **il CIG che identifica la procedura. n°0426772763**

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

Il termine per i partecipanti per effettuare il pagamento coincide con la data di presentazione dell'offerta.

La mancata presentazione a riprova dell'avvenuto pagamento per come indicato nei suddetti punti è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

IMPORTANTE:

Questo Ente appaltante è tenuto, ai fini dell'esclusione dalla gara del partecipante, al controllo, anche tramite l'accesso al SIMOG, dell'avvenuto pagamento, dell'esattezza dell'importo e della rispondenza del C.I.G. riportato sulla ricevuta del versamento con quello assegnato alla procedura in corso.

La/e **dichiarazione/i sostitutiva/e** di cui al punto 3) deve/devono essere sottoscritte dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura.

(NOTA 2) Le **dichiarazioni sostitutive** relative alle fattispecie di cui alle lettere **b), c), o) e p) del precedente punto 3)** del presente disciplinare, devono essere rese anche dai **soggetti** previsti dall'art. 38, comma 1, lettere b) e c) del Codice dei contratti D.Lgs 163/2006 nonché dai soggetti che svolgeranno i servizi di progettazione e coordinamento della sicurezza richiesti dal presente disciplinare.

Le documentazioni di cui ai punti 5), 8) e 9) devono essere uniche, indipendentemente dalla forma giuridica del concorrente.

La domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 e 9 **a pena di esclusione dalla gara**, devono contenere quanto previsto nei predetti punti.

Nella Busta "B - Offerta tecnica- Progetto definitivo" devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti componenti il progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 25 del DPR. 554/99:

- a) relazione descrittiva;
- b) relazioni tecniche specialistiche;
- c) rilievi stato dei luoghi;
- d) elaborati grafici;
- e) studio di fattibilità ambientale;
- f) calcoli preliminari delle strutture e degli impianti;
- g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
- h) computo metrico;
- i) schema di contratto;
- j) capitolato speciale d'appalto

Il capitolato deve prevedere, inoltre, la sede di redazione e tempi della progettazione esecutiva, nonché le modalità di controllo del rispetto da parte dell'affidatario delle indicazioni del progetto definitivo. Gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli preliminari sono sviluppati ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano apprezzabili differenze tecniche e di costo.

Il progetto deve essere redatto in conformità del Piano Colore approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.2 del 23.04.09 ed inoltre:

- non devono essere previsti impianti fotovoltaici da installare sulle falde di copertura;
- devono essere chiaramente indicate le tecniche di recupero e restauro per la salvaguardia degli elementi architettonici esistenti (rilievi, decorazioni, pavimentazioni ecc.);
- devono essere chiaramente le tipologie degli impianti climatizzazione, rilevazione dei fumi e/o antincendio, nonché la tipologia degli infissi;
- gli elaborati grafici devono comprendere tutti i prospetti architettonici dell'edificio compreso quelli sullo spazio interno del cortile;
- gli elaborati grafici devono indicare le soluzioni adottate per l'eliminazione delle barriere architettoniche.

Si precisa che il quadro economico di progetto deve essere inserito nella busta "C" e che il computo metrico inserito nella busta "B" riporti soltanto le quantità e/o le descrizioni delle lavorazioni, delle forniture e quanto previsto senza alcuna indicazione di prezzi. Il computo metrico estimativo, completo dei prezzi, andrà invece inserito nella busta "C".

Busta "C - Offerta economica":

Nella **Busta "C"**, redatta in lingua italiana, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, l'offerta, espressa in cifre e lettere. Dovrà essere articolata e dovrà comprendere la ripartizione del corrispettivo complessivo suddiviso tra

servizi di progettazione-coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e per l'esecuzione dei lavori, senza l'obbligo di adottare per le due distinte prestazioni la medesima percentuale di ribasso, seguendo il seguente schema:

- a) servizio di progettazione esecutiva e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione:
ribasso del _____% (in lettere _____ per cento)
per l'importo netto di €..... sull'importo di €.78.055,38 posto a base di gara;
- b) esecuzione dei lavori:
ribasso del _____% (in lettere _____ per cento)
per l'importo netto di € sull'importo di € 943.000,00 posto a base di gara.
Importante: il quadro economico di progetto ed il computo metrico estimativo devono essere inserito nella busta "C".
- c) oneri per la sicurezza **non soggetti a ribasso:**
€32.000,00 (in lettere euro trentaduemila/00);
- d) prezzo complessivo offerto (a+b+c):
€ _____ (in lettere _____)

In caso di correzioni, le stesse dovranno essere confermate e sottoscritte. Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno l'associazione.

Qualora l'offerta non venga chiusa nell'apposita busta, si procederà ad a esclusione.

Ai sensi dell'art. 86 comma 5 del D. Lgv. 163/06 e smi, le offerte devono essere corredate delle giustificazioni di cui all'articolo 87, comma 2 di seguito indicate:

1. l'economia del procedimento di costruzione, dei processi delle lavorazioni;
2. le soluzioni tecniche adottate;
3. le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori e gli impianti;
4. l'originalità del progetto, dei lavori, delle soluzioni impiantistiche;

2. Procedura di aggiudicazione

La gara si svolgerà secondo le procedure di seguito riportate.

Esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A)

Nella prima seduta pubblica fissato al punto IV.3.7.2) (alla quale possono partecipare i rappresentanti delle imprese concorrenti, oppure i soggetti muniti di specifica delega), la commissione giudicatrice che verrà nominata, con le modalità e nei termini previsti dall'art. 84 del decreto legislativo n. 163/2006 procederà:

5. all'apertura dei plichi pervenuti nei termini indicati nel bando di gara;
6. all'esame della documentazione amministrativa contenuta nella busta A) al fine di verificare il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti occorrenti per l'ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e dai riscontri eventualmente rilevabili dai dati risultanti dal casellario delle imprese qualificate istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici. La commissione di gara richiede alla stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti di effettuare, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio del 10% delle domande pervenute ed ammesse, ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta "A - Documentazione".
7. all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e speciali;

8. a verificare che i concorrenti non siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
9. a verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice dei contratti, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
10. alla comunicazione di quanto avvenuto agli uffici della stazione appaltante cui spetta provvedere all'escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48, comma 1 del Codice dei contratti. e dell'art. 27, comma 1, del D.P.R. 34/2000, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici ai fini dell'inserimento dei dati nel casellario informatico delle imprese nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di dichiarazioni non veritiere;

Esame della “Offerta Tecnica – Progetto Definitivo” contenuto nella busta B)

Di seguito, in seduta riservata, la commissione procederà all'apertura della busta B) “Offerta Tecnica – Progetto Definitivo” e all'attribuzione dei punteggi per come di seguito indicato:

A. max punti 60

Qualità architettonica/estetica/funzionale della soluzione progettuale, qualità/sicurezza dei materiali, delle finiture e degli impianti.

Il punteggio minimo da conseguire per accedere alla successiva fase di aperture delle offerte economiche è pari a **punti 40**. Le offerte che non raggiungono il predetto punteggio saranno pertanto escluse dalla procedura.

B. max punti 20

Tempo di consegna

Ipotizzando l'inizio dei lavori al 03.04.2010, anche sotto riserva di legge, e considerando che i lavori devono essere ultimati e collaudati entro il 30.09.2010, si pone a base d'asta il termine di 180 (centottanta) gg, naturali e consecutivi, sul quale fare offerta in ribasso.

Il punteggio sarà attribuito in base alla seguente formula:

$$PC_i = P_{max} * T_{min} / T_i$$

dove:

- PC_i è il punteggio da attribuire all'offerta del concorrente i-esimo
- P_{max} è il punteggio massimo attribuibile 20(dieci)
- T_{min} corrisponde al tempo minimo di consegna, espresso in giorni
- T_i corrisponde al tempo di consegna, espresso in giorni, offerto dal concorrente i-esimo.

In successiva seduta pubblica, alla quale potranno partecipare i rappresentanti delle imprese concorrenti, oppure i soggetti muniti di specifica delega, la commissione procederà:

- o a comunicare i punteggi attribuiti ai singoli progetti in base alle voci di cui alle precedenti lettere A) e B);
- o all'apertura delle buste C) “OFFERTA ECONOMICA

C. max punti 20

Apertura offerte economiche contenute nella busta C)

La commissione procederà ad aprire la busta C) “*OFFERTA ECONOMICA* e a dare lettura dell’offerta economica, rappresentata dal prezzo complessivo **d)**, offerto dalle concorrenti ammesse alla gara.

Il punteggio massimo attribuibile è di **20 punti**.

Al fine di ottenere offerte maggiormente rispondenti alla realtà e scoraggiare dunque la proposizione di riduzioni di prezzo eccessivamente alti, si procederà come di seguito descritto:

- si calolerà la media semplice di tutte le offerte valide;
- si assegnerà a tutti i concorrenti che abbiano fatto un’offerta pari o inferiore alla media il medesimo punteggio, ossia il massimo attribuibile, uguale a punti 20;
- per le offerte superiori alla media, il punteggio sarà attribuito in base alla seguente formula:

$$PA_i = P_{max} * P_{med} / P_{ri}$$

dove:

- PA_i è il punteggio da attribuire all’offerta del concorrente i-esimo
- P_{max} è il punteggio massimo attribuibile (20)
- P_{med} è il valore medio semplice calcolato tra le offerte valide
- P_{ri} è il prezzo complessivo **d)** offerto da concorrente i-esimo

La commissione procederà quindi:

- a formare la graduatoria finale delle concorrenti ammesse alla gara sulla base del punteggio complessivo loro attribuito;
- nel caso in cui la miglior offerta non risulti anomala, ad aggiudicare in via provvisoria la gara alla concorrente che avrà totalizzato il miglior punteggio;
- nel caso in cui la migliore offerta risulti anomala, a verificare, in seduta riservata, la congruità della stessa mediante esame delle giustificazioni prodotte dalla concorrente interessata;
- ad aggiudicare in via provvisoria la gara alla concorrente che avrà totalizzato il miglior punteggio ritenuto congruo.

La stazione appaltante successivamente procede alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall’art. 38, comma 1, del Codice dei contratti e da altre disposizioni di legge e regolamentari. Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell’aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

N.B.: L’Ente appaltante si riserva la facoltà di procedere a tutte le operazioni sopra contemplate, nella stessa data stabilita per la prima seduta di gara.