

# COMUNE DI SCALEA

(Provincia di Cosenza)

UFFICIO TRIBUTI

## IMU SALDO 2013

Aliquote:

- Ordinaria 10,6 per mille;
- Abitazione principale 4 per mille

Si informa che per il saldo IMU 2013 sono confermate le aliquote, deliberate dal Comune per l'anno 2012, applicate per l'acconto 2013.

### AVVERTENZA IMPORTANTE

**Il Decreto Legge n. 30 del 30 novembre 2013 ha confermato la cancellazione della seconda rata IMU in scadenza il prossimo 16 dicembre per le seguenti categorie di immobili:**

- abitazione principale e relative pertinenze, esclusi i fabbricati classificati nelle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9;
- abitazione coniugale assegnata ad uno dei coniugi a seguito di separazione legale e divorzio (art. 1 comma 1 lettera b);
- abitazione di personale appartenente alle Forze Armate (art. 1 comma 1 lettera c);
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnati, nonché alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari – IACP – o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP, istituiti in attuazione dell'art. 93 del DPR 24/07/1977 n. 616;
- terreni agricoli e fabbricati rurali (l'esonero dall'IMU per la seconda rata si applica solo per i terreni agricoli posseduti e condotti da soggetti in possesso della qualifica di Iap o Cd, ancorché coltivati da società di persone di cui i proprietari siano soci).

**La scadenza del 16 dicembre relativa al versamento della II° rata IMU 2013 resta confermata per tutte le altre fattispecie e tipologie di immobili**

### BASE IMPONIBILE

Per i fabbricati iscritti in catasto il valore imponibile si ottiene applicando alla rendita catastale che risulta iscritta in catasto e vigente al 1° gennaio, rivalutata del 5%, i seguenti moltiplicatori:

|  |     |
|--|-----|
| Gruppo catastale A (esclusi gli A10) e categorie catastali C/2 C/6 e C/7 | 160 |
| Gruppo catastale B ) e categorie catastali C/3 C/4 e C/5                 | 140 |

|                                    |                       |
|------------------------------------|-----------------------|
| Categoria catastale A10 e D/5      | 80                    |
| Gruppo catastale D (esclusi i D/5) | <b>65 (anno 2013)</b> |
| Categorie catastale C/1            | 55                    |

La base imponibile è ridotta del 50 per cento nei seguenti casi:

- fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del DLgs 42/2004;
- fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario. In alternativa, il contribuente, può presentare dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 28/12/2000 n. 445.

Per le aree fabbricabili il valore imponibile è costituito dal valore venale in comune commercio al 1° gennaio dell'anno di imposizione. Il Comune di Scalea con Delibera di Giunta determina i valori medi minimi di mercato ai fini ICI.

I terreni agricoli non coltivati direttamente pagano l'IMU del secondo semestre.

### **Quota per lo Stato e quota per il Comune**

Nel 2013 non dovrà più essere versata l'IMU a favore dello Stato, fatta eccezione per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, il cui gettito calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento resta di competenza dello Stato, mentre al Comune spetta la differenza tra l'aliquota deliberata (1,06%) e l'aliquota standard (0,76%).

Di seguito sono riportati i codici tributo da utilizzare per il versamento dell'IMU 2013 a mezzo Mod F24, con l'avvertenza che, **limitatamente ai fabbricati ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D**, per i quali resta dovuta la quota a favore dello Stato, sono stati istituiti con la Risoluzione n. 33/E del 21 maggio 2013 appositi codici tributo, evidenziati nella tabella sottostante.

### **Codici tributo per il pagamento dell'IMU con il Mod F24**

| <b>Tipologia Immobili</b>                                       | <b>Codice IMU<br/>quota Comune</b> | <b>Codice IMU<br/>quota Stato</b> |
|---|------------------------------------|-----------------------------------|
| Abitazione principale e relative pertinenze                     | <b>3912</b>                        | ---                               |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale                            | <b>3913</b>                        | ---                               |
| Terreni   | <b>3914</b>                        | ---                               |
| Aree fabbricabili   | <b>3916</b>                        | ---                               |
| Altri fabbricati (esclusi immobili di categoria Catastale D)    | <b>3918</b>                        | ---                               |
| <b>Immobili ad uso produttivo classificati nella Cat. D (1)</b> | <b>3930</b>                        | <b>3925</b>                       |