

# COMUNE DI SCALEA

## (Provincia di Cosenza)

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE SOCIO-DEMOGRAFICO  
PUBBLICA ISTRUZIONE

N. 86 DEL 29.12.16 Reg. Settore  
N. 960 DEL 29-12-16 Reg. Gen.le

**OGGETTO:** LEGGE 431/98 – ART.11. FONDO NAZIONALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE. APPROVAZIONE BANDO E MODELLO DI DOMANDA ANNO 2017.

### *Il Responsabile del Settore*

**Richiamata** la legge 9 dicembre 1998 n. 43, art. 11 con cui viene istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;

**Visto** l'art. 11, comma 8 della L. 431/98, dove ai Comuni si demanda la competenza relativa alla definizione dell'entità e delle modalità di erogazione dei contributi, individuando con appositi bandi pubblici i requisiti dei conduttori che possono accedere al beneficio;

**Richiamato** il D.M. LL.PP. del 7 giugno 1999 con cui sono stati stabiliti:

- i requisiti minimi richiesti per beneficiare dei contributi;
- gli adempimenti regionali e comunali necessari, ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

**Considerato** che il suddetto Decreto ministeriale stabilisce tra l'altro che la individuazione dei beneficiari dei contributi debba essere effettuata dai Comuni mediante procedimento ad evidenza pubblica con formazione di apposita graduatoria;

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Regionale della Calabria n. 206 del 31/7/2006 con la quale viene fissato la data del 31 dicembre, quale termine ultimo entro il quale i Comuni devono annualmente emanare, a pena di esclusione, l'avviso pubblico per l'aggiornamento delle graduatorie degli aspiranti all'assegnazione del contributo relativo al fondo di cui all'oggetto;

**Ritenuto**, sulla base di quanto premesso, approvare:

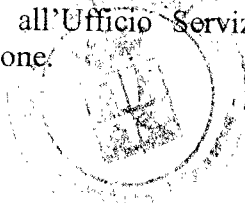
- a) il Bando di concorso per l'assegnazione dei contributi relativi all'anno 2016;
- b) la modulistica per la presentazione dell'istanza;

Considerato che la presente determinazione non comporta oneri a carico del Bilancio Comunale, in quanto predisporre ed approva soltanto il Bando ed il Modello di Domanda per l'accesso ai contributi che saranno concessi successivamente dalla Regione Calabria;

Vista la vigente normativa in materia;

### *determina*

1. **LA NARRATIVA** che precede, interamente confermata, forma parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
2. **DI APPROVARE** il bando di concorso per l'assegnazione dei contributi relativi all'anno 2017 per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione destinato all'erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico;
3. **DI STABILIRE** che il bando resterà in pubblicazione per 60 giorni.
4. **DI DARE ATTO** che la presente non comporta spese per l'Ente;
5. **DI TRASMETTERE** copia della presente all'Ufficio Servizi Sociali per l'istruttoria di competenza e all'albo on-line per la pubblicazione;



Il responsabile del Settore  
Socio-Demografico/Pubblica Istruzione  
(Rag. Sabrina Serra)

REGIONE CALABRIA  
**COMUNE DI SCALEA**

(Provincia di Cosenza)

SETTORE SOCIO-DEMOGRAFICO/P.I.

Prot. 3517E del 27.12.16

**AVVISO PUBBLICO DI CONCORSO**

**PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI  
ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALE PER IL SOSTEGNO  
ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE NEL  
COMUNE DI SCALEA – ANNO 2017**

- Legge Regionale n. 32 del 25.11.1996
- Legge n.431 del 09.12.1998
- Legge Regionale n. 1 dell'11.01.2006
- Delibera di Giunta Regionale n. 206 del 27.03.2006.

Ai sensi della delibera CIPE n. 100 del 30.06.99, in attuazione della deliberazione di Giunta Regionale n. 3517 del 22.11.99, e delle delibere di Giunta Regionale n.381 del 16.05.2001, n.466 del 31.05.2001, n. 758 del 06.08.2002, n. 655 del 07.07.2005 e n. 206 del 27.03.2006 di ridefinizione dei requisiti di partecipazione e dei criteri di calcolo, nonché della nota n. 9001 del 04.12.2007, sono aperti i termini del concorso per la formazione della graduatoria di aspiranti all'assegnazione di contributo annuale, per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione, destinato a conduttori di immobili di proprietà pubblica o privata, con contratto regolarmente registrato, in possesso dei requisiti successivamente descritti, al fine di integrare il pagamento dei canoni in locazione.

**BENEFICIARI DEI CONTRIBUTI**

Potranno beneficiare dei contributi i conduttori di alloggi in locazione che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Cittadinanza italiana;
- Cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n.286/98 e successive modifiche, **nonché possesso del certificato di residenza storico da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133).**
- Residenza anagrafica nel Comune cui si riferisce l'avviso pubblico e nell'alloggio oggetto della locazione;
- Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro, purché fra il conduttore ed il locatore non vi sia un vincolo di parentela diretto o di affinità entro il secondo grado;
- Non essere assegnatario di un alloggio ERP a canone sociale o di un alloggio comunale;
- Assenza del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, esclusi i casi di titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà", di una quota non superiore al 50% su un singolo alloggio o cumulata su più alloggi, o di proprietà di alloggio accatastato come inagibile o dichiarato inagibile o inabitabile dal Sindaco;
- Patrimonio mobiliare non superiore a € 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal Decreto Legislativo n. 109/98 così come modificato dal Decreto Legislativo n. 130/2000 (Dichiarazione Sostitutiva Unica ed Attestazione ISEE);
- Valore ISE (Indicatore della Situazione Economica), calcolato ai sensi dei D. Lgs di cui al punto f), non superiore ad € 17.000,00;
- Valore ISE, valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) ed incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, rientranti entro i parametri seguenti:

- **FASCIA A** Valore ISE inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS = Incidenza canone/ISE non inferiore al 14 %,

- **FASCIA B** Valore ISEE non superiore ad € 15.000,00 – Valore ISE superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad € 17.000 = Incidenza canone/ISE non inferiore al 24 %.

Ai soli fini del sostegno alla locazione, il valore ISEE della precedente tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 30 % in presenza di uno dei seguenti requisiti, non cumulabili:

- presenza di un solo reddito derivante da solo lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione o presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

L'anno di produzione dei redditi da considerare per l'applicazione dell'abbattimento del 30% del valore ISEE è quello indicato nella Dichiarazione Sostitutiva Unica.

Tutti i requisiti richiesti sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dai citati D. Lgs 109/98 e 130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 così come modificato dal DPCM n. 242/2001, tranne il requisito di cui al punto c) che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

Non sono efficaci:

- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

**DETERMINAZIONE E RIPARTIZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolato nei termini di legge:

- **Fascia A** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14%, per un massimo di €3.100,00;
- **Fascia B** il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di €2.325,00.

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiore a 15 giorni.

**CANONE DI LOCAZIONE**

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 392/1978.

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvento del decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

**PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, recante il Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa, i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

Le domande, compilate esclusivamente sul modello predisposto, debbono essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune o spedite per posta entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione del presente bando (non fa fede la data del timbro postale), pertanto entro il **27/02/2017 alle ore 13:00**.

Per eventuali informazioni ci si può rivolgere all'Ufficio SERVIZI SOCIALI del Comune.

**ACCERTAMENTO DEI REQUISITI**

E' di competenza dei Comuni:

- Predisposizione e pubblicazione del bando comunale entro il 31 dicembre;
- Istruttoria delle domande, verifica del possesso dei requisiti previsti ed approvazione della graduatoria;
- Inviare alla Regione Calabria entro i termini di legge (entro il 31 maggio) atto amministrativo di approvazione della graduatoria finale dei richiedenti;
- Procedere alle verifiche, anche a campione, previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

In presenza di uno dei seguenti casi:

- somma dei redditi Irpef e Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti
- somma dei redditi Irpef ed Irap inferiori al canone annuo
- somma dei redditi Irpef ed Irap superiori al canone annuo del 15 %

il Comune, prima dell'erogazione del contributo, dovrà:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salve quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

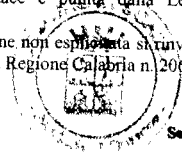
**ALTRE DISPOSIZIONI**

Con la sottoscrizione della domanda, il concorrente assume la responsabilità di attestare il possesso dei requisiti richiesti per sé e per i componenti il proprio nucleo familiare anagrafico, nonché la sussistenza delle condizioni dichiarate per la determinazione dei parametri ISE ed ISEE.

La dichiarazione mendace è punita dalla Legge penale e comporta altresì l'esclusione dal concorso.

Per ogni altra disposizione non esplicitata si rinvia al bando allegato alla Delibera della Giunta Regionale della Regione Calabria n. 206 del 27 marzo 2006.

Scalea li, 29 dicembre 2016



Il responsabile del Settore  
Socio-Demografico/Pubblica Istruzione  
(Rag. Sabrina Serfà)

**FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA  
DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALE  
PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE  
- ANNO 2017 -**

- LEGGE N. 431 DEL 9-12-1998
- LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 11-01-2006
- DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 206 DEL 27/03/2006

*Al Comune di SCALEA  
Via Plinio il vecchio,1  
87029 SCALEA (CS)*

Il/La sottoscritto/a (cognome e nome) \_\_\_\_\_

**CHIEDE**

ai sensi dell'art. 11 della Legge 9.12.98 n. 431, l'assegnazione del contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno 2017 e a tale proposito, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti, richiamate dall'art. 76 del DPR n° 445/2000.

**DICHIARA**

- Di essere nato/a a \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_
- di essere residente nel Comune di **SCALEA** Via/P.zza \_\_\_\_\_  
Tel. n° \_\_\_\_\_
- di corrispondere un canone mensile di locazione pari a € \_\_\_\_\_ (importo attuale escluso gli oneri accessori);
- che il proprio nucleo familiare risulta ad oggi così composto: (da compilare solo nel caso in cui siano avvenute variazioni rispetto a quanto certificato nell'attestazione ISE/ISEE)

N.	COGNOME E NOME	Relazione familiare	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA	STATO CIVILE
1					
2					
3					
4					

5					
6					
7					

- di non essere titolare, il sottoscritto o altro componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su alloggio, sito nel Comune di Scalea;
- di non essere titolare, il sottoscritto o altro componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su uno o più alloggi, anche sfitti, ubicati in qualsiasi località del territorio;
- di essere titolare, il sottoscritto o altro componente il nucleo familiare, di diritti di proprietà, uso, usufrutto o abitazione su uno o più alloggi ubicati nell'intero territorio comunale;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_\_ soggetti ultrasessantacinquenni;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_\_ soggetti minorenni;
- che nel proprio nucleo familiare sono presenti n. \_\_\_\_\_ soggetti disabili
- che il proprio nucleo familiare è sottoposto a provvedimento esecutivo di sfratto, non intimato per morosità;
- di essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione;
- di non essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione (morosità);
- che nel proprio alloggio risiedono n. \_\_\_\_\_ nuclei familiari

## DOCUMENTI DA ALLEGARE

- Attestazione ISE/ISEE rilasciata dall'INPS o da un CAF o da altro soggetto autorizzato con data di scadenza non anteriore alla data di presentazione della presente domanda.
- Allegato 1 ( **Dichiarazione sostitutiva di atto notorio per i richiedenti che hanno ISE zero**);
- Copia del provvedimento esecutivo di sfratto ( **è escluso lo sfratto intimato per morosità** );
- Copia del contratto di locazione;
- Copia del versamento dell'imposta di registro annuale;
- Copia di un documento di identità del richiedente in corso di validità.
- Per i cittadini di uno Stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno o di carta di soggiorno ai sensi del D.Lgs. n.286/98 e successive modifiche, **certificato di residenza storico da almeno 10 anni nel territorio nazionale ovvero da almeno 5 anni nella medesima Regione (secondo quanto disposto dal comma 13 art. 11 del Decreto Legge del 25/06/2008, n. 112 convertito con modificazioni dalla Legge 06/08/2008 n. 133).**

## NEL CASO DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO CHIEDE:

- Riscossione diretta c/o la Tesoreria Comunale;
  - Invio assegno circolare **non trasferibile** al domicilio;
  - Accredito sul c/c bancario n. \_\_\_\_\_ c/o la Banca \_\_\_\_\_
- Via \_\_\_\_\_ coordinate bancarie \_\_\_\_\_
- Accredito sul c/c postale n. \_\_\_\_\_ c/o l'Ufficio Postale \_\_\_\_\_

**Ogni eventuale comunicazione relativa al presente concorso deve pervenire al seguente indirizzo:**

\_\_\_\_\_

Telefono: \_\_\_\_\_

## INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RACCOLTA DEI DATI PERSONALI (Decreto Legislativo n. 196/2003)

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge e di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della lista dei beneficiari di contributi ad integrazione dei canoni di locazione di cui all'art. 11 L. 431/98.

Modalità del trattamento: Il trattamento di tali dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o, comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Scalea

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dal Decreto Legislativo n.196 del 30 Giugno 2003.

### ACCERTAMENTI DEL COMUNE SULLA VERIDICITÀ DELLE DICHIARAZIONI PRODOTTE

La responsabilità della veridicità delle dichiarazioni riportate è esclusivamente del richiedente che le ha sottoscritte e che, in caso di falsa dichiarazione, può essere perseguito penalmente (art. 76 del D.P.R. 445/2000).

Il Comune è tenuto a procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive, richiedendo all'interessato di produrre la documentazione atta a comprovare la veridicità di quanto dichiarato, anche al fine della correzione di errori materiali o di modesta entità.

Nel caso in cui gli stati, i fatti e le qualità personali dichiarate siano certificabili o attestabili da parte di un altro soggetto pubblico, il Comune potrà richiedere direttamente la necessaria documentazione al soggetto competente.

Ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n° 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della domanda e degli atti prodotti, il dichiarante decade dall'intero contributo ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere e della falsità degli atti prodotti.

Il Comune agirà per il recupero delle intere somme indebitamente percepite, gravate di interessi legali.

DATA \_\_\_\_\_

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_  
*(in forma estesa e leggibile)*

Il sottoscritto esprime il proprio e incondizionato consenso al trattamento dei propri dati ai sensi del D. Lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

**FIRMA DEL DICHIARANTE**

\_\_\_\_\_  
*(in forma estesa e leggibile)*