



# COMUNE di SCALEA

Provincia di Cosenza  
UFFICIO TRIBUTI

## INFORMATIVA IMU ANNO 2021

Con decorrenza 1° gennaio 2020, è stata istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

Il Comune di Scalea, con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 29 aprile 2021, ha fissato per l'anno 2021 le aliquote e le detrazioni per la nuova IMU nel seguente modo:

Tipo di immobile	Aliquota
Aliquota base - altri immobili	1,06%
Abitazione principale di categoria A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,60%
Fabbricati rurali strumentali	0,10%
Beni merce	0,25%
Terreni agricoli	1,06%
Fabbricati gruppo "D"	1,06%

Detrazione di Euro 200,00 (duecento/00) per l'abitazione principale e relative pertinenze, classificata nella categoria catastale A/1, A/8 o A/9.

### NOVITA' 2021:

Dal 1° gennaio 2021, ai sensi dell'art. 1, comma 48, della legge n. 178 del 30 dicembre 2020 (**legge di bilancio 2021**), è introdotta una **riduzione pari al 50% dell'imposta municipale unica (IMU)** per i pensionati residenti all'estero e iscritti all'AIRE (titolari di pensione maturata in regime di convenzione Internazionale con l'Italia). La riduzione potrà riguardare un solo immobile destinato ad **uso abitativo**, posseduto a titolo di **proprietà o usufrutto**. La stessa è concessa a condizione che l'unità immobiliare posseduta non venga concessa in **locazione o comodato d'uso**.

### Scadenze di versamento IMU 2021:

Acconto IMU: **16 giugno 2021**  
Saldo IMU: **16 dicembre 2021**

Sarà possibile effettuare il versamento con modello F24 in banca o in posta utilizzando il codice Ente per il Comune di Scalea: " **I489** ".

I cittadini residenti all'estero possono versare l'importo dovuto sul conto corrente del Comune di Scalea IBAN: IT78V0538781020000043030874 (Codice BIC: BPMOIT22XXX) indicando nella causale "*Codice fiscale del contribuente - IMU 2021*".