Legenda

URBANIZZATO

- Ambito storico
- Ambito residenziale con intervento indiretto
- Ambito residenziale con intervento diretto
- Ambito a servizi con intervento pubblico
- Ambito a servizi con intervento indiretto
- Ambito per attività industriali e commerciali per la grande distribuzione
- Ambito di risanamento ambientale

URBANIZZABILE

- Ambito per nuovi insediamenti residenziali
- Ambito per nuovi insediamenti a standard (attrezzature scolastiche, sportive, comunali, ecc.)
- Ambito per nuovi insediamenti a servizi e attrezzature turistiche
- Ambito a verde urbano e periurbano
- Ambito per protezione civile

AGRICOLO

- **E1** aree caratterizzate da produzioni agricole e forestali tipiche, vocazionali e specializzate
- **E2** aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni
- **E3** aree che, caratterizzate da preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola

FORESTALE

- **E4** aree boscate o da rimboschire
- **E5** aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico-ambientale ed archeologiche non sono suscettibili di insediamenti

VINCOLI

- Ambito di rispetto aeroportuale
- Confine demaniale
- Alveo fluviale
- Limite area sottoposta a vincolo archeologico

VIABILITA'

Viabilità esistente

- Strada Statale 18 a scorrimento veloce
- Adeguamento tracciato SP 504 Scalea-Mormanno

Linea ferroviaria

- Reggio Calabria - Salerno
  Doppio binario elettrificato

Viabilità di progetto

- Tangenziale SS 18 in variante - Adeguamento strada provinciale esistente
- Strade trasversali di penetrazione - Adeguamento strade comunali esistenti
- Strada urbana (ex SS. 18)

PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO

COMUNE DI SCALEA

PROGETTO

P.4.6

Ambiti Territoriali Unitari adeguati alle Osservazioni Accolte in Consiglio Comunale

Progettisti

Prof. Arch. Mauro Francini (Coordinatore)
Geom. Antonino Amato (Ufficio Tecnico Comunale)
Arch. Pierpaolo Barbarello (Ufficio Tecnico Comunale)
Geom. Giuseppe Biondi (Ufficio Tecnico Comunale)

Dott. Antonio Di Gioia (Agronomo)
Dott. Mauro Gimigliano (Geologo)
Dott. Luca Mannarino (Economista)
Avv. Achille Tenuta (Consulente legale)

Collaboratori

Ing. Maria Colucci
Ing. Annunziata Palermo
Dott. Geol. Romeo Mariano Toccacelli
Ing. Maria Francesca Viaplana

Scala 1: 10.000

Data Marzo 2010

Il Responsabile del Procedimento