

Legenda

URBANIZZATO

Ambito storico

Ambito residenziale con intervento indiretto

Ambito residenziale con intervento diretto

Ambito a servizi con intervento pubblico

Ambito a servizi con intervento indiretto

Ambito per attività industriali e commerciali per la grande distribuzione

Ambito di risanamento ambientale

URBANIZZABILE

Ambito per nuovi insediamenti residenziali

Ambito per nuovi insediamenti a standard (attrezzature scolastiche, sportive, comunali, ecc.)

Ambito per nuovi insediamenti a servizi e attrezzature turistiche

Ambito a verde urbano e periurbano

Ambito per protezione civile

AGRICOLO

E1 aree caratterizzate da produzioni agricole e forestali tipiche, vocazionali e specializzate

E2 aree di primaria importanza per la funzione agricola e produttiva in relazione all'estensione, composizione e localizzazione dei terreni

E3 aree che, caratterizzate da preesistenze insediative, sono utilizzabili per l'organizzazione di centri rurali o per lo sviluppo di attività complementari ed integrate con l'attività agricola

FORESTALE

E4 aree boscate o da rimboschire

E5 aree che per condizioni morfologiche, ecologiche, paesistico-ambientale ed archeologiche non sono suscettibili di insediamenti

VINCOLI

Ambito di rispetto aeroportuale

Confine demaniale

Alveo fluviale

Limite area sottoposta a vincolo archeologico

VIABILITA'

Viabilità esistente

Strada Statale 18 a scorrimento veloce

Adeguamento tracciato SP 504 Scalea-Mormanno

Linea ferroviaria

Reggio Calabria - Salerno
Doppio binario elettrificato

Viabilità di progetto

Tangenziale SS 18 in variante - Adeguamento strada provinciale esistente

Strade trasversali di penetrazione - Adeguamento strade comunali esistenti

Strada urbana (ex SS. 18)

TERRITORIO NORD

PIANO STRUTTURALE COMUNALE E REGOLAMENTO EDILIZIO E URBANISTICO

COMUNE DI SCALEA

PROGETTO

Ambiti Territoriali Unitari adeguati alle Osservazioni Accolte - Territorio Nord -

P.4.7

Progettisti

Prof. Arch. Mauro Frandini
(Coordinatore)

Geom. Antonino Amato
(Ufficio Tecnico Comunale)

Arch. Pierpaolo Barbarello
(Ufficio Tecnico Comunale)

Geom. Giuseppe Biondi
(Ufficio Tecnico Comunale)

Dott. Antonio Di Giola
(Agronomo)

Dott. Mauro Gimigliano
(Geologo)

Dott. Luca Mannarino
(Economista)

Avv. Achille Tenuta
(Consulente legale)

Collaboratori

Ing. Maria Colucci

Ing. Annunziata Palermo

Dott. Geol. Romeo Mariano Toccaceli

Ing. Maria Francesca Viapiana

Scala 1: 5.000

Data Marzo 2010

Il Responsabile del Procedimento