



COMUNE DI SCALEA
Provincia di COSENZA



**PROGETTO PRELIMINARE PER IL RIUSO DEL
PALAZZO DEI PRINCIPI A “PALAZZO DEL
TURISMO E DELLA CULTURA”.**

TAV. N.6 calcolo sommario della spesa



Il Progettista
Geom. Giuseppe Biondi

STIMA SOMMARIA DI SPESA

Lavori di adeguamento funzionale del Palazzo dei Principi per il “Riuso dell’edificio a Palazzo del turismo e della cultura”.

Categorie di lavoro

1. DEMOLIZIONI:

Esecuzione di tracce in muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle stesse e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico. Misurate al metro quadrato per centimetro di profondità. Per tracce in muratura di pietrame .

Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi forma e spessore, eseguito a mano o con ausilio di martello meccanico.

Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 5 cm, compreso l'onere di esecuzione anche a piccole zone e spazzolatura delle superfici ;compenso alla spicconatura degli intonaci per l'esecuzione a salvaguardia degli elementi architettonici presenti .

Demolizione di pavimento in lastre o quadrotti di pietra naturale, gradini, soglie e simili, per uno spessore di 5 cm compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita, eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare .

Scavo di pulizia generale eseguito a mano o con mezzi meccanici in terreno di qualsiasi natura e consistenza , compresa l'estirpazione d'erbe, arbusti e radici, la demolizione e rimozione di recinzioni, delimitazioni e simili in legno o pietra

Scavo a sezione obbligata, fino alla profondità di 2 m, compresa l'estrazione e l'aggotto di eventuali acque, fino ad un battente massimo di 20 cm, il carico sugli automezzi ed il trasporto a rifiuto .

IMPORTO LAVORI€ 40.000,00

2. RICOSTRUZIONI :

Massetto di sottofondo di malta di cemento tipo 32.5 dosato a 400 kg per 1,00 m³ di sabbia per piano di posa di pavimentazioni di qualsiasi genere dato in opera ben battuto, livellato e lisciato perfettamente

Muratura per opere in elevazione formata da pietrame naturale in scaglioni sbozzati al martellone e malta, di qualsiasi genere e spessore, eseguita a qualsiasi altezza, con una o entrambe le facce rustiche, compreso ogni magistero per immorsature, spigoli, riseghe, ecc.

Muratura di mattoni dello spessore superiore ad una testa, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature, spigoli, riseghe, ecc., e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte: Con mattoni pieni comuni.

Ricostruzione di elementi architettonici significativi, restauro di Opere in pietra e trattamento di protezione su strutture lignee, realizzazione di controsoffittature.

IMPORTO LAVORI€ 50.000,00

3. OPERE DI FINITURA EDILE

Intonaco civile formato da un primo strato di rinzaffo, da un secondo strato tirato in piano con regolo e fratazzo, steso a mano di adeguato spessore 15 mm, con predisposte poste e guide, rifinito e lisciato con fratazzo metallico alla pezza, per spessore finale minimo di 25 mm. Su superfici orizzontali e verticali

Intonaco di finitura pietrificante decorativo minerale colorato per interni ed esterni, a base di calce idraulica, pigmenti colorati e additivi idrofughi, applicato a spruzzo su preesistente supporto minerale in 3 passate con spessore non inferiore a 3 mm

Raschiatura e pulitura di vecchie membrature architettoniche, restauro di superfici decorate, rosoni e rilievi, trattamento idrorepellente di trattamenti.

Basi di colonne, colonne, capitelli, stemmi, blasoni, balconi, davanzali, balaustre, soglie, bugnati, cornici, architravi, cornicioni, coronamento muri, gradini, lesene, mensole, portali, trabeazioni, zoccolature ed altro di qualunque forma e dimensione realizzati in pietra ricomposta preformata, costituita da inerti di varia granulometria, ottenuti dalla macinazione di pietre naturali, aggregati con leganti minerali additivati e colorati con ossidi e colori vegetali per pietre vulcaniche, giallo napoletano, bianco pugliese, pietra serena, carparo, con superfici a finitura liscia, bocciardata sia a grana fine che doppia, picconata, rigata o antichizzata, durezza mohs pari a 6, resistenza all'usura non superiore a 11, peso specifico pari a 2000 kg/m³, posto in opera con ogni onere o magistero, compreso inserimento di boccole, zanche e quant'altro necessario per il corretto montaggio e la realizzazione del modello .

Tinteggiatura delle pareti interne con idropittura a tre mani a coprire, inclusa la preparazione delle stesse.

IMPORTO LAVORI€ 178.000,00

4. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Soglie lisce, sottogradi o simili in lastre di pietra naturale o marmo dello spessore min.di 2 cm, e della lunghezza non inferiore a 1,50 m, satinare sul piano e nelle coste in vista, con spigoli leggermente smussati, poste in opera con malta bastarda comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature, sigillature di giunti e grappe:

Zoccolino battiscopa di pietra naturale o marmo, con le superfici a vista lucidate e coste rifilate o semplicemente smussate, posto in opera con idoneo collante comprese le occorrenti murature, stuccature, stilature e sigillature:

Pavimento in lamparquet, di classe 1 secondo norma UNI 4376, composti da legni nobili, stagionati ed essiccati, da 40÷60 mm di larghezza, spessore da 9 a 11 mm, 220÷320 mm di lunghezza, grado igrometrico 9%±2%, poste in opera su adeguato piano di posa, compreso tagli, sfridi, collanti, lamatura e laccatura

Listoni prefiniti, composti da uno strato superiore in legno nobile di spessore 5 mm e supporto in multistrato di rovere o iroko con profili maschiati .

Pavimento in lastre di marmo o pietra o travertino, dello spessore di 2-3 cm, poste in opera su un letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 325 con giunti connessi a cemento bianco compresi tagli e sfridi:

Pavimento di cotto naturale satinato, poste in opera fresco su fresco su letto di sabbia e cemento previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o colorato, compresi tagli, sfridi.

Pavimento in quadrotti di legno mosaico, di classe 1 secondo norma UNI 4376, composti da legni stagionati ed essiccati, a lamelle da 20 mm di larghezza, dimensioni 12x12/16x16 cm, spessore 8 mm, di prima scelta, grado igrometrico 9%±2%, montati su supporto flessibile, posti in opera su adeguato piano di posa, compreso tagli, sfridi, collanti, lamatura e laccatura .

IMPORTO LAVORI€ 220.000,00

5. SERRAMENTI

Porte interne di legno di castagno o noce ad uno o due battenti, con o senza Sopraluce a vetro fisso; costituita da: telaio maestro battenti con listoni intelaiatura interna con riquadri per eventuale posa di vetri compreso i relativi regoletti; con zocchetto al con mostre e coprifilo; in opera compresa ferramenta

in particolare, staffe e meccioni a rondella, saliscendi incastrati nei canti, maniglie e bandelle di ottone anticato, ganci e ritieni, serratura .

Scuretto di legno con intelaiatura di listoni di adeguata sezione lavorato con specchiatura a riquadro di spessore ricavato 2 cm o con pannelli in legno di castagno ad ante fisse o ripiegabili; dato in opera completo di ferramenta.

Porte di caposcala a uno o due battenti composte da: telaio maestro sezione , battente formato da listoni scorniciati su ambo le facce, armati a telaio a 2 o 3 riquadri o dogati, rivestiti con pannelli spessore cm 2.5 bugnati e con cornice ricacciata in legno di castagno .

infissi esterni in legno completi di scuri esterni e struttura interna in castagno stagionato , ad uno o due battenti, costituiti da telaio maestro di adeguata sezione, battenti con listoni di adeguata sezione ,con incastrati a mezza grossezza per tenuta delle stecche di spessore; data in opera completa di ferramenta:

IMPORTO LAVORI€ 190.000,00

6. SISTEMAZIONE AREA CORTE

Scavo di pulizia o scortico

Rimozione di vecchie basole, ripresa a scalpello sulla faccia ed negli assetti, riposte in opera a secco su letto di sabbia di altezza pari a 10 cm, compresa la sigillatura o bitumatura dei giunti e il trasporto a rifiuto delle scorie e rifiuti prodotti

Elementi di pietra ricomposta a disegni semplici quali: cordoli per aiuole, sedute, rivestimento e coronamento muri, gradini, pezzi speciali ad altro di qualunque forma e dimensione realizzati in pietra ricomposta preformata, costituita da inerti di varia granulometria, ottenuti dalla macinazione di pietre naturali, aggregati con leganti minerali additivati e colorati con ossidi e colori vegetali per pietre vulcaniche, giallo napoletano, bianco pugliese, pietra serena, carparo, con superfici a finitura liscia, bocciardata sia a grana fine che doppia, picconata, rigata o antichizzata, posti in opera con ogni onere o magistero, compreso inserimento di boccole, zanche e quant'altro necessario per il corretto montaggio e la realizzazione del modello.

Lastricato di nuove basole scelte, lavorate a puntillo sulla faccia ed a scalpello negli assetti, poste in opera con malta mista a sabbia o a secco su letto di sabbia di altezza pari a 10 cm, compreso lo spianamento del fondo .

Realizzazione di spalti , sedute o scalinate rivestite con lastre di pietra naturale di adeguato spessore con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature e grappe:

preparazione, scasso e semina a prato delle zone verdi , con salvaguardia delle essenze arboree esistenti e messa a dimora di piante ed essenze autoctone.

IMPORTO LAVORI€ 50.000,00

7. IMPIANTI

Realizzazione di rete generale di scarico con tubazioni in PVC rigido, per colonne fecali verticali o simili, giunzione a bicchiere con sistema o saldato per polifusione, conforme alle norme UNI EN fornito in opera; compreso gli oneri del fissaggio alle pareti con relativo collare, del passaggio dei tubi in solai o murature ma escluso gli oneri di fori per il passaggio degli stessi

Posa in opera di tubazioni in polietilene PE 100 per impianti eseguiti all'interno di locali tecnici e bagni, destinati alla distribuzione dell'acqua prodotti in conformità alla UNI EN 12201:2004 , e a quanto previsto dal D.M. n. 174 del 06/04/2004 (sostituisce Circ. Min. Sanità n. 102 del 02/12/1978); dovranno essere contrassegnate dal marchio IIP dell'Istituto Italiano dei Plastici e/o equivalente marchio europeo. I tubi devono essere formati per estrusione , e possono essere forniti sia in barre che in rotoli. Fornito e posta in opera a qualsiasi altezza e profondità. esecuzione di staffaggi in profilati ed apparecchi idraulici. Predisposizione di allaccio e fornitura di apparecchi igienicosanitari con alimentazione a linea continua, fornito e posto in opera all'interno di bagni, wc, e quanto altro necessario per dare il lavoro finito e funzionante.

Realizzazione di impianto elettrico, punti luce, deviatori, punti presa Di vario amperaggio, sia per interno che per esterno, plafoniere, lampadari, colonne montanti bipolari, tetrapolari di varia sezione, lampade d'emergenza, impianto di terra e quanto altro occorre per dare l'opera funzionante a perfetta regola d'arte

Realizzazione di impianto caldo/freddo completo di quadro elettrico centralizzato, unità di trattamento, estrattore d'aria, canali di mandata e quanto altro occorre.

IMPORTO LAVORI€ 215.000,00

