

COMUNE DI SCALEA

Provincia di Cosenza

OGGETTO: BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO PUBBLICO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO il D.Lgs. n°267/2000;

VISTO il D.Lgs. n°163 del 12.04.2006 ed in particolare l’art. 30;

VISTO l’art. 90, comma 25 della Legge 289/2002;

VISTA la Delibera di C.C. n. 14 del 29/09/2009;

VISTA la Delibera di G.C. n. 150 del 18/12/2009

RENDE NOTO

che, in esecuzione della Delibera di C.C. n° 14 del 29/09/2009 e della Delibera di G.C. n. 150 del 18/12/2009, è indetto un pubblico incanto per l'affidamento in concessione del servizio pubblico di gestione della Piscina Comunale Coperta sita in Via Po Località ex Campo Volo Scalea (CS).

1. STAZIONE APPALTANTE: Comune di Scalea (CS), Via Plinio il Vecchio, 1 – 87029 Scalea (CS) Tel 0985/282251 – Servizio Tecnico LL.PP.- FAX: 0985/21804;

2. PROCEDURA DI GARA: procedura aperta; Trattandosi di concessione di servizi, al presente bando si applica l’art. 30 del D.lgs. 163/2006, nonché gli articoli del medesimo decreto o altre norme espressamente richiamati dal presente bando e/o nel Capitolato d’oneri e Disciplinare di gara.

3. LUOGO DI ESECUZIONE: Comune di Scalea (CS), Via Pò, Località ex Campo Volo;

4. OGGETTO DELLA CONCESSIONE: Concessione del Servizio Pubblico di gestione della Piscina Comunale con struttura di copertura del tipo copri-scopri. La concessione comporta la gestione tecnico-amministrativa, la sorveglianza e la custodia sulle strutture, sugli impianti e sulle relative attrezzature, nonché la manutenzione ordinaria e straordinaria relativa. Inoltre la concessione prevede la realizzazione degli interventi di completamento, miglioramento funzionale adeguamento a norma di legge del complesso, il tutto per come meglio specificato nel capitolato d’oneri.

5. DURATA DELLA CONCESSIONE: La durata complessiva del contratto di gestione è fissata in 20 (venti) anni, a partire dalla data di stipula del contratto di gestione, tempo idoneo a consentire al Concessionario il recupero degli investimenti effettuati nel primo periodo. Alla scadenza della concessione la stessa potrà essere rinnovata.

6. IMPORTO:

6.1 Al concessionario spettano tutte le entrate derivanti dalla gestione dell’impianto: tutte le entrate derivanti dall’applicazione delle tariffe relative alle attività erogate, le eventuali entrate relative al punto ristoro/distributori ed alla pubblicità commerciale effettuata all’interno e all’esterno dell’impianto, per come meglio specificato nel Capitolato d’Oneri;

6.2 Il canone annuo dovuto al Comune e posto a base di gara, con offerte in aumento è stabilito in **€ 15.000,00 (Euro quindicimila/00)**. Sono ammesse esclusivamente offerte in aumento sull'importo posto a base di gara.

6.3 Valore complessivo della concessione: **€444.846,19 (€144.846,19 lavori compl. + 300.000,00 canone ventennale)**.

7. DOCUMENTAZIONE: il Capitolato d'Oneri - Disciplinare di gara contiene le norme che regolamentano la concessione e le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati progettuali relativi alla realizzazione dei lavori principali di costruzione della piscina ed il computo metrico dei lavori di completamento. Gli elaborati di seguito indicati sono visionabili presso l'U.T.C. dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e sono pubblicati sul sito del Comune di Scalea all'indirizzo: www.comune.scalea.cosenza.it

- Planimetria generale
- Pianta interrati
- Pianta in elevazione
- Prospetto
- Sezione
- Vista assonometria
- Elenco prezzi a corpo
- Elenco componenti prezzi
- Computo metrico lavori di completamento

8. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

8.1 termine presentazione offerte: **ore 12:00 del 23.02.2010**

8.2 indirizzo: Comune di Scalea, Via Plinio il Vecchio, 1 – 87029 Scalea(CS);

8.3 modalità: secondo quanto previsto nel Disciplinare di Gara;

8.4 apertura offerte: **gara** il giorno **24.02.2010** alle ore **10.00** presso la sede dell'U.T.C.;

9. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **11**. ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;

10. CAUZIONE: l'offerta dei concorrenti deve essere corredata: da una cauzione provvisoria, pari al 2% (due per cento) dell'importo complessivo dell'appalto di cui al punto **6.3**. costituita da fideiussione bancaria o polizza assicurativa o polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n.385, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione o polizza relativa alla cauzione definitiva, secondo quanto previsto dal Capitolato d'Oneri, in favore della stazione appaltante valida fino a alla scadenza del contratto.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Possono partecipare alla gara le Società di capitali, Cooperative, Consorzi, Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva legalmente costituiti, affiliati e riconosciuti dal CONI, i cui Statuti o Atti costitutivi, redatti nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata, autenticata e registrata, abbiano per oggetto sociale la gestione di impianti sportivi o lo svolgimento o la promozione di attività nel settore del nuoto e che non si trovino in una delle condizioni previste dall'art. 38 del D.Lgs 163/06 .Tale soggetti possono raggrupparsi temporaneamente per la partecipazione alla gara d'appalto. In tal caso ciascun soggetto dovrà essere in possesso dei requisiti richiesti per la quota parte e l'offerta dovrà essere sottoscritta congiuntamente dai legali rappresentanti di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, per come meglio espresso nel Disciplinare di Gara;

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE: per partecipare alla gara, oltre i requisiti di ordine generale devono essere posseduti i seguenti requisiti:

12.1 Requisiti di capacità economico-finanziaria

- essere in possesso e produrre referenze di almeno due banche indirizzata al Comune di Scalea (espressamente riferite alla presente procedura di gara e non sostituibile con autocertificazione), con le quali il concorrente intrattiene rapporti, che sostanzialmente attestino la capacità economica e finanziaria dell'impresa, con particolare riferimento all'assolvimento puntuale degli impegni della stessa nei confronti dell'Istituto;

- avere fatturato dell'ultimo triennio, con indicazione delle attività attinenti svolte con indicazione dei committenti e dei periodi, un valore minimo di **€100.000,00**;

In caso di raggruppamento temporaneo di imprese, il requisito di cui alla presente lettera dovrà essere posseduto, almeno per il 60%, dall'impresa capogruppo e la restante percentuale, cumulativamente, dalle mandanti, a ciascuna delle quali è comunque richiesto almeno il 20% di quanto richiesto cumulativamente;

12.2 Requisiti speciali di capacità tecnica e professionale

- iscrizione, laddove previsto dalla normativa di riferimento e dalla natura giuridica del soggetto, alla C.C.IA.A. (Registro imprese) ovvero, se cooperative dovranno essere iscritte all'albo delle società cooperative istituito con D.M. (Ministero delle attività produttive) del 23.6.2004 e, se cooperative sociali, all'Albo regionale delle Cooperative Sociali, ancora se imprese non italiane residenti in uno stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello stato U.E. di residenza, tutte con oggetto sociale comprendente l'attività oggetto del presente appalto; così come, anche, le Società ed Associazioni sportive dilettantistiche, Enti di promozione sportiva legalmente costituiti, affiliati e riconosciuti dal CONI, devono possedere statuto redatto in forma di atto pubblico o di scrittura privata autentica che comprende, tra gli oggetti sociali, l'attività oggetto del presente appalto;

- fornire l'elenco dei principali servizi o delle principali forniture prestatati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi o forniture stessi;

- fornire l'indicazione dei tecnici e degli organi tecnici, facenti direttamente capo, o meno, al concorrente e, in particolare, di quelli incaricati dei controlli di qualità.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 giorni dalla data di presentazione;

14. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'aggiudicazione dell'appalto avverrà mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs. n. 163/2006, applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 83 del medesimo D.Lgs. 163/2006. L'aggiudicazione verrà effettuata, con le modalità previste nel Disciplinare di gara, a favore dell'offerente che risultando in possesso di tutti i requisiti di ammissione alla gara avrà ottenuto complessivamente il maggior punteggio, per le seguenti tipologie di offerte sulla base dei seguenti elementi di valutazione e dei relativi punteggi:

A – Società ed Associazioni Sportive Dilettantistiche -	<u>20 PUNTI</u>
B – Progetto di Completamento e Progetto di Miglioramento Funzionale –	<u>MAX 30 PUNTI</u>
C - Piano Gestionale Tecnico-Organizzativo -	<u>MAX 20 PUNTI</u>
D - Piano Economico Finanziario -	<u>MAX 20 PUNTI</u>
E – Canone Offerto –	<u>MAX 10 PUNTI</u>

PER UN PUNTEGGIO COMPLESSIVO MAX 100 PUNTI

15. VARIANTI: non sono ammesse offerte in variante;

16. SOPRALLUOGO: Il sopralluogo di cui all'Art. 41 del Disciplinare di gara, obbligatorio per la partecipazione alla gara, sarà effettuato dal lunedì al venerdì dalle ore 11.00 alle 13.00, previo appuntamento telefonico. Il sopralluogo deve essere compiuto entro il termine ultimo del decimo

giorno antecedente a quello fissato per la gara.

17. SUBAPPALTO: vale quanto indicato nell'art. 23 del Capitolato d'Oneri – Disciplinare di Gara.

18. ALTRE INFORMAZIONI: si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata; ulteriori termini e specifiche per la partecipazione alla presente gara sono riportate nel **Capitolato d'Oneri - Disciplinare di gara, a cui si fa espresso rinvio.** Il responsabile del procedimento di gara: Arch. Pierpaolo BARBARELLO tel. 0985/282251

Scalea li 19.02.2010

Il Responsabile Servizio LL.PP.
Arch. Pierpaolo BARBARELLO